

# OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCOLN UFE 10.300



UF 10.300 / \$420.023.700

📍 CHAMISERO

🛏️ 4 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

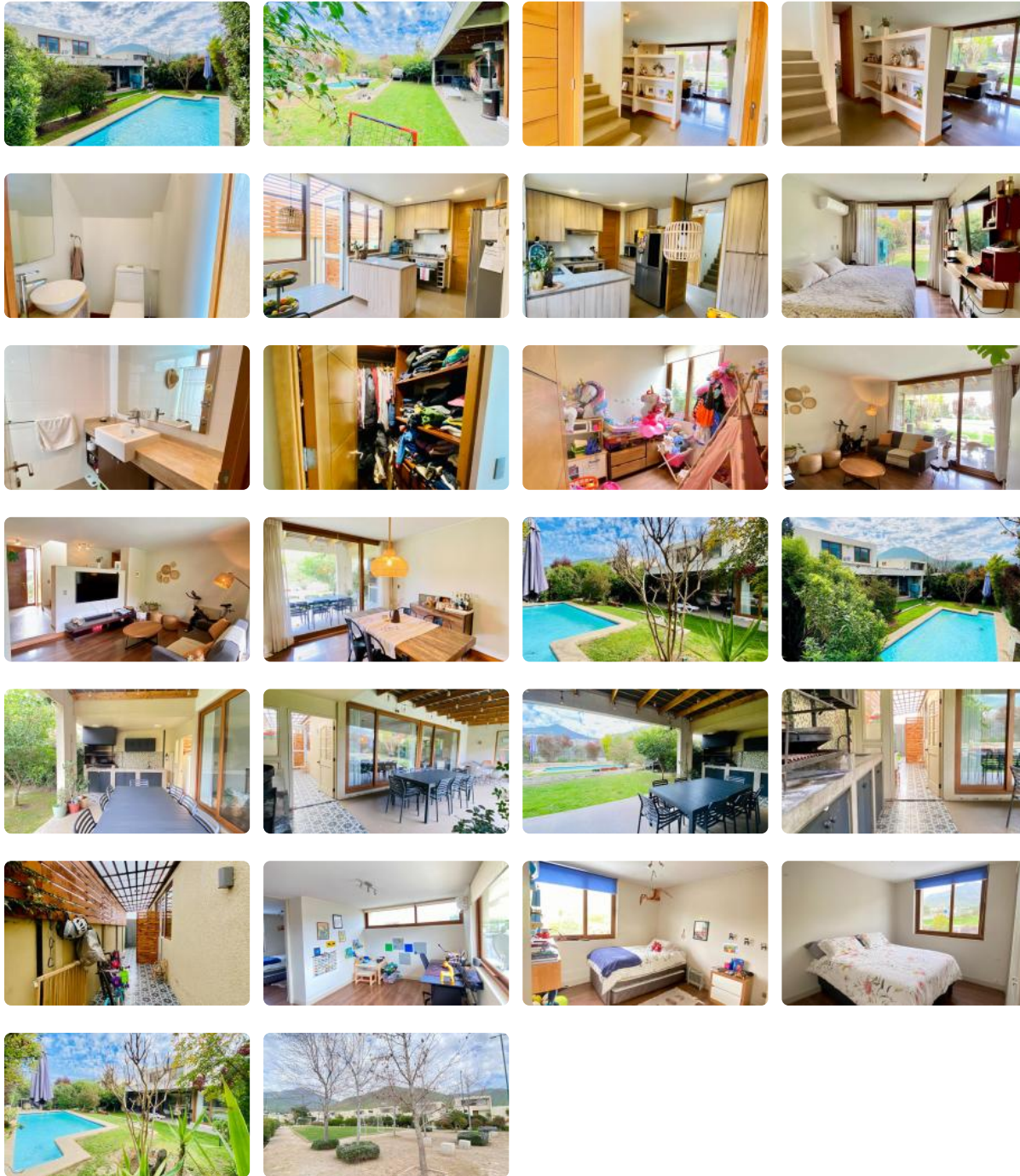
🚗 2 estacionamientos

🏠 146 m<sup>2</sup> construidos

🌳 372 m<sup>2</sup> terreno



# OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCOLN UFE 10.300



VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO | CHAMISERO | UFE 10.300

A pasos de Alianza Francesa, y cercano a Dunalastair y Lincoln

¡Oportunidad Única en el Corazón de Chamisero!

Descubre tu nuevo hogar en un condominio consolidado con seguridad 24/7 y una ubicación estratégica inigualable. Esta propiedad destaca por su diseño mediterráneo funcional, espacios luminosos y un entorno pensado para la vida familiar de alto nivel. Disfruta de la comodidad de estar a pasos de los mejores colegios y a minutos de Vitacura y La Dehesa vía Autopista

# OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCOLN UFE 10 300

Nororiente y Juan Pablo II.

## RESUMEN DE LA PROPIEDAD

Valor: **UF 10.300**

146 m<sup>2</sup> Const. + Terrazas | 370 m<sup>2</sup> Terreno | Año: 2015

Gastos Comunes: \$170.000 | Contribuciones: \$376.000 (Trimestral)

**3D + Escritorio (opción 4° dormitorio) + 3B + Servicio + Terraza Techada + Quincho incorporado + Piscina 7x4 + Paisajismo consolidado + 2 Estacionamientos**

## DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO

### Nivel 1: Elegancia y Funcionalidad

- **Acceso:** Hall de entrada con sofisticada repisa en obra y baño de visitas.
- **Áreas Sociales:** Amplio living y comedor en desnivel, separados por un elegante muro de media altura, con salida directa a la terraza principal.
- **Suite Principal:** Dormitorio principal en suite con walk-in closet y closet adicional.
- **Escritorio:** Espacio versátil ideal para home office o dormitorio de bebé/cuna.
- **Cocina:** Luminosa y moderna, equipada con encimera, horno, campana y un práctico comedor de diario.
- **Servicios:** Logia interior, patio de servicio techado y dormitorio de servicio completo.

### Nivel 2: Intimidad y Confort

- **Estar:** Acogedora sala de estar, perfecta para zona de juegos o cine familiar.
- **Dormitorios:** 2 dormitorios amplios con excelente luz natural y vistas despejadas al jardín.
- **Baño:** Baño completo compartido de finas terminaciones.

## EXTERIOR: TU PROPIO OASIS PRIVADO

- **Terraza:** Gran espacio techado con vigas de madera a la vista, ideal para el relax.
- **Quincho:** Zona de asados incorporada con campana profesional para momentos inolvidables.
- **Jardín:** Paisajismo formado con riego automático y piscina de 7x4 metros para disfrutar todo el año.

## EQUIPAMIENTO DESTACADO

# OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCOLN LUE 10 300

- **Climatización:** 3 Aire acondicionado: en sala de estar, suite principal y dormitorio del segundo piso. Y 3 paneles eléctricos: dormitorio principal, living y comedor.
- **Ventanas:** Termopanel en toda la propiedad para máxima aislación térmica y acústica.
- **Terminaciones:** Piso flotante en áreas sociales/dormitorios y porcelanato en zonas húmedas.
- **Adicionales:** Cortinas roller instaladas en toda la casa.

## SOBRE EL CONDOMINIO

Vive con total tranquilidad en un entorno con seguridad permanente, plazas con juegos infantiles y multicancha exclusiva. Ubicación privilegiada cercana a centros comerciales, bancos y supermercados, con la mejor conectividad de la zona norte de Santiago.

**IAG Propiedades** Expertos en corretaje boutique. Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.

**Contacto y Visitas:** Ju Concha | +569 82062760 | [juconcha@iag.cl](mailto:juconcha@iag.cl)

\*Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.

\*\*Medidas aproximadas provistas por el propietario.

NUESTRA EMPRESA OFRECE SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASAS COMO PARTE DEL SERVICIO. NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: \$170.000

Contribuciones aproximadas: \$376.000

## Más características

# OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCOLN LUE 10 300

<p>Pisos: 2 Año construcción: 2015</p>	<p><b>Barrio:</b> Metro (10 min) Colegios (3 min) Supermercado (3 min) Clínicas (7 min) Comercio (3 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (3 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Play room</li><li>✓ Sala de estar</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Cancha polideportiva</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Portón automático</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li></ul>
--	---	--	--