

# Excelente Casa de 1 piso en Parque Lauquen



UF 1.859,9 / \$75.000.000

📍 Sur

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 50 m<sup>2</sup> construidos

🌳 52 m<sup>2</sup> terreno



# Excelente Casa de 1 piso en Parque Lauquen

Descubra la oportunidad ideal para establecer su hogar en una de las zonas con mayor proyección y tranquilidad del sector sur de Los Ángeles. Esta propiedad en Parque Lauquen destaca por su diseño funcional de un piso, ofreciendo el equilibrio perfecto entre comodidad habitacional y una ubicación privilegiada para la vida familiar.

Esta excelente casa en venta se presenta como una alternativa habitacional sólida y eficiente, con una superficie construida de 50 m<sup>2</sup> emplazada de manera inteligente sobre un terreno total de 102 m<sup>2</sup>. La distribución interior ha sido optimizada para maximizar cada metro cuadrado, contando con tres dormitorios bien iluminados que aseguran el descanso y la privacidad de todos los integrantes del grupo familiar. Asimismo, dispone de un baño completo funcional y un área de estar-comedor que integra los espacios comunes de manera fluida.

El entorno de Parque Lauquen, en el sector sur de Los Ángeles, es reconocido por ser un barrio residencial consolidado, seguro y con un ambiente comunitario tranquilo. Su ubicación es estratégica en términos de conectividad, permitiendo un rápido desplazamiento hacia el centro de la ciudad y el acceso expedito a las principales arterias viales de la región del Biobío. La plusvalía de la zona se ve potenciada por la cercanía a una variada gama de servicios esenciales, tales como centros educativos, supermercados, locales comerciales de barrio y áreas verdes destinadas a la recreación al aire libre.

Esta propiedad representa una inversión inteligente tanto para quienes buscan su primera vivienda como para aquellos que desean diversificar su patrimonio en un mercado inmobiliario dinámico. No deje pasar la ocasión de conocer esta casa que combina funcionalidad, excelente ubicación y un entorno familiar inigualable. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corredores expertos para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional completa durante todo el proceso de compra.

## Más características

<b>Pisos: 1</b>	<b>Barrio:</b> Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (8 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (6 min) Comercio (4 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (4 min) Parques (5 min)	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Patio</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li></ul>
-----------------	--	--	--