

# METRO SALVADOR - 5D,2B,2EST



UF 62 / \$2.500.000

📍 METRO SALVADOR

🛏 6 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 142 m<sup>2</sup> construidos

🏠 196 m<sup>2</sup> terreno



# METRO SALVADOR - 5D,2B,2EST



# METRO SALVADOR - 5D,2B,2EST

**\*\*NO CUENTA CON USO DE SUELO COMERCIAL\*\***

Casa de dos niveles que ofrece una superficie construida de 142 m<sup>2</sup> sobre un terreno total de 196 m<sup>2</sup>.

Ideal para empresas (solo uso oficina) que requieren áreas administrativas diferenciadas o familias que buscan amplitud en un barrio con carácter tradicional.

Contando con un total de 5 amplios dormitorios que pueden adaptarse fácilmente como despachos privados, salas de reuniones o habitaciones espaciosas, según los requerimientos del arrendatario.

Amplia sala de estar, living y comedor.

Cocina separada.

Patio amplio, donde tiene un anexo.

2 baños completos

2 estacionamientos.

La propiedad, que estará disponible para ser habitada a partir del mes de julio, se presenta en excelente estado de conservación.

Su arquitectura de dos pisos permite una segregación inteligente de los ambientes, La luminosidad de sus espacios y la robustez de su construcción brindan un entorno seguro, profesional y acogedor, adaptándose con naturalidad tanto a fines corporativos como residenciales.

El entorno inmediato del sector Metro Salvador es uno de los polos más dinámicos y consolidados de la comuna de Providencia. La conectividad es absoluta, con acceso inmediato a las principales arterias viales de la capital, ciclovías y una red de transporte público de primer nivel.

## Más características

Pisos: 2

**Barrio:**

Metro (11 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (12 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Agua potable

- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Agua potable
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Living

