Bodegas Industriales desde 520m2 c/ oficinas Mall Plaza Oeste



UF **70** / $**2.886.940**

Plaza Oeste

4 baños

4 estacionamientos

520 m² construidos

520 m² terreno

















Bodegas Industriales desde 520m2 c/ oficinas Mall Plaza Oeste

Se arriendan bodegas desde 520 m2 hasta 2800 m2, ubicadas en condominio en excelente sector industrial de Cerillos dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Se entregan completamente acondicionadas y habilitadas a necesidad de arrrendatario.

Cada bodega cuenta con área adicional de oficina o taller.

Conectividad por Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Av. Lo Espejo y Av. Aeropuerto. (Ver imágen del mapa).

Dos accesos amplios y dedicados.

Características de cada módulo de 520m2 de bodega/galpón:

-Área de oficina/taller adicional de 50m2 por cada modulo.

-Corriente trifásica mayor a 100 amperes, para usos comerciales e industriales.

-Altura al Hombro: 6m, Altura Cumbrera: 8,5m.

-Altura puerta 4.20m, ancho de puertas de 4.0m.

-En seguridad cuenta con conserje dedicado en caseta de vigilancia 24/7, cerco electrico.

-Baños y duchas para cada bodega.

-Cierre perimetral, con más de 180m lineales de patio de maniobra y distancias de acceso bodega a enrejado de 16m.

-4 a 5 estacionamientos uso exclusivo por bodega, con estacionamientos de visitas.

Valores de arriendo:

Bodegas de 520 m2: 70 UF + IVA

Gastos comunes: $340.000 aprox

Consultar por otras superficies!

Gastos comunes aproximados: **$340.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Bodegas Industriales desde 520m2 c/ oficinas Mall Plaza Oeste

Orientación: **Sur**
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (30 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (20 min)
Ciclovía (30 min)
Comercio (7 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (15 min)

- Ascensor
- Conserjería
- Sistema contra incendio

- Agua potable
- Internet
- Luz eléctrica