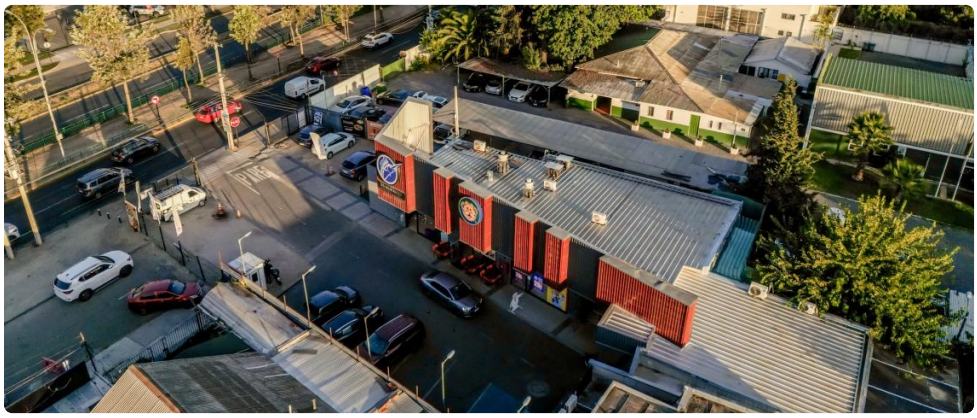
Arriendo local Avda La Florida/ Rojas Magallanes



UF **37** / $**1.526.139**

Avenida la Florida con Rojas Magallanes

1 baños

5 estacionamientos

75 m² construidos












ACTIVOS GESTIONADOS

Arriendo local Avda La Florida/ Rojas Magallanes

Local Comercial 75 m² – Avenida La Florida/ Rojas Magallanes

Local comercial parte de stripcenter de 75 m² en Avenida La Florida 9073, eje comercial de alto tránsito. Energía trifásica, baño universal, estacionamiento para clientes.

Ideal para: Retail, consultorios, oficinas y servicios profesionales.

Estructura de precios escalonada diseñada para tu crecimiento. Renta inicial desde

37,25 UF ($1.518.329) desde el mes 1 al 12

44,69 UF ($1.821.994) del mes 13 al 18

52,14 UF ($2.125.660) del mes 19 al 24

59,59 UF ($2.429.326) a partir del mes 24.

Garantía 2 arriendos.

Flexibilidad contractual sin sorpresas ocultas.

Comisión: 1 renta + IVA. Proceso transparente, sin sorpresas.

Activos que trabajan para ti.

Gastos comunes aproximados: **$600.000**

Más características

Pisos: **1**
Año construcción: **2023**

Barrio:
Metro (18 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (7 min)

- Agua potable
- Luz eléctrica
- Rampa para silla de ruedas

ACTIVOS GESTIONADOS