# Venta de casa ubicada en sector palomares



UF **2.666,9** / $**110.000.000**

Palomares

3 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos

78 m² construidos

















# Venta de casa ubicada en sector palomares

**Descubra la oportunidad de adquirir una propiedad excepcional en el consolidado sector de Palomares, Concepción, donde la tranquilidad y la plusvalía se unen en perfecta armonía para su próximo hogar. Esta residencia destaca por su funcionalidad y ubicación estratégica, convirtiéndola en la opción ideal para quienes buscan calidad de vida y una inversión segura en la Región del Biobío.**

Presentamos esta sólida casa de dos niveles, diseñada para maximizar cada metro cuadrado y brindar una experiencia habitacional superior. La propiedad cuenta con una superficie construida de 78 m² sobre un terreno de 82 m², ofreciendo un espacio equilibrado y de fácil mantenimiento. Su distribución interna ha sido pensada para el confort familiar, disponiendo de tres amplios dormitorios que garantizan la privacidad de cada integrante del hogar, junto a un baño completo funcionalmente ubicado.

En su arquitectura de dos pisos, la vivienda permite separar de manera eficiente las áreas sociales de las zonas de descanso. La planta principal integra espacios fluidos que reciben excelente iluminación natural, creando un ambiente acogedor para el diario vivir. Además, la propiedad incluye un estacionamiento privado, una característica altamente valorada que aporta seguridad y comodidad en el acceso diario a la vivienda. Su estado de conservación permite una habitabilidad inmediata, siendo una excelente alternativa tanto para familias que inician su proyecto de vida como para inversores que buscan activos con alta demanda de arrendamiento.

Entre sus atributos diferenciadores, destaca la robustez de su construcción y la optimización de sus espacios exteriores, ideales para quienes valoran la independencia de una casa propia sin las complejidades de grandes terrenos. La disposición de las habitaciones en el segundo nivel asegura un descanso reparador, alejando el ruido de las áreas comunes y proporcionando vistas despejadas hacia el entorno residencial del sector.

El entorno es, sin duda, uno de los puntos más fuertes de esta propiedad. El sector de Palomares en Concepción es reconocido por su ambiente residencial consolidado y su excelente conectividad. A pocos minutos de importantes arterias viales, los residentes disfrutan de un acceso rápido al centro de la ciudad, universidades y centros comerciales. El barrio cuenta con una variada oferta de servicios, incluyendo colegios, centros de salud, farmacias y comercio local, lo que reduce significativamente los tiempos de traslado y mejora la calidad de vida urbana. La cercanía a áreas verdes y espacios de recreación convierte a esta zona en un enclave privilegiado para el desarrollo familiar.

Le invitamos a conocer esta propiedad que reúne ubicación, funcionalidad y un alto potencial de valorización. Contáctenos hoy mismo para obtener más información técnica y coordinar una visita personalizada con nuestros asesores expertos. Esta es la oportunidad que estaba esperando para establecerse en una de las zonas con mejor proyección de Concepción.

## Más características

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pisos: **2** | **Barrio:**<br>Metro (8 min)<br>Colegios (5 min)<br>Supermercado (4 min)<br>Clínicas (10 min)<br>Ciclovía (3 min)<br>Comercio (3 min)<br>Comisaría (5 min)<br>Estación de servicios (4 min)<br>Locomoción colectiva (2 min)<br>Parques (6 min) | ✓ Cocina | ✓ Comedor |