VENTA CASA PIEDRA ROJA NOVACION TASA 1,45% UF 15.900



UF **15.900** / **$655.827.300**

PIEDRA ROJA
4 dormitorios
2 dormitorios en suite
4 baños
2 estacionamientos
248 m² construidos
548 m² terreno













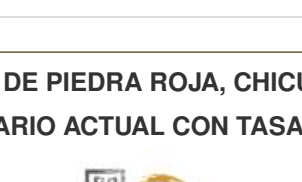
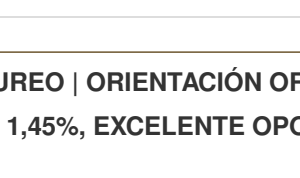










VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE PIEDRA ROJA, CHICUREO | ORIENTACIÓN ORIENTE | 248 M² CONSTRUCCIÓN | UF 15.900 CREDITO HIPOTECARIO ACTUAL CON TASA 1,45%, EXCELENTE OPORTUNIDAD DE

VENTA CASA PIEDRA ROJA NOVACION TASA 1,45% UF 15.900

INVERSIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa mediterránea de **2 pisos**, ubicada en un **condominio consolidado** con **seguridad 24/7** en **Piedra Roja**, Chicureo. Destaca por su diseño moderno y funcional, orientada al **Oriente** para maximizar **luz natural y confort térmico**. Esta propiedad cuenta con una **ubicación privilegiada**, encontrándose a pasos de los **principales colegios del sector**, como el **Colegio Alemán, San Anselmo, San José, Pedregales, Verbo Divino y Pioneros**, entre otros. Además, ofrece una **excelente conectividad hacia Santiago** a través de Camino Juan Pablo II y la Autopista Nororiente, para una excelente calidad de vida.

RESUMEN TÉCNICO

Valor: **UF 15.900**

248 m² const. | **548 m² terreno** | Orientación: **Oriente** | Año: **2015**

Gastos Comunes**: $190.000** | Contribuciones: **$840.000**

4D + Servicio + 4 B + Terraza Techada + Quincho incorporado

Climatización: Calefacción por radiadores + A/C en dormitorio principal, cocina, sala de estar y 2 dormitorios
Seguridad: Condominio consolidado con vigilancia 24 horas.

Distribución Interior:

• **Primer piso:** Hall de Entrada, amplio Living Comedor con salida directa a terraza techada. Cocina con isla central equipada con encimera, horno eléctrico, campana y microondas, además de un espacio para un Family Room. Dormitorio Principal en suite con walk-in closet y salida directa al jardín. Baño de visita, Escritorio, y Dormitorio y Baño de Servicio, logia y patio de servicio.

• **Segundo piso**: Sala de estar, 3 dormitorios secundarios y 2 baños completos.

Exterior y espacios recreativos:

Jardín formado con **riego automático**, **piscina** privada, **quincho** y **terraza techada**, perfectos para disfrutar con familia y amigos. **2 estacionamientos**.

Equipamiento y detalles adicionales:

Despensa, ventanas termopanel, calefacción por radiadores, A/C en 3 dormitorios, en Family Room y Sala de Estar.

IAG

VENTA CASA PIEDRA ROJA NOVACION TASA 1,45% UF 15.900

Ubicación y Entorno:
Propiedad con excelente conectividad y ubicada cerca de destacados colegios como **Pedregales, San Anselmo, Alemán, San José, Verbo Divino y Pionero**. **Cercanía a centros comerciales, clínicas y acceso rápido a autopistas principales.**

IAG Propiedades
Expertos en corretaje boutique. Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.

Contacto y Visitas: **Gabriela Salgado** | **+569 56896641** | gabriela@iag.cl

*Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.
*Medidas aproximadas provistas por el propietario.

NUESTRA EMPRESA OFRECE SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASAS COMO PARTE DEL SERVICIO. NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: **$190.000**

Contribuciones aproximadas: **$840.000**

Más características

VENTA CASA PIEDRA ROJA NOVACION TASA 1,45% UF 15.900

Orientación: **Oriente**
Pisos: **2**
Año construcción: **2015**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (3 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Play room
- Sala de estar
- Terraza

- Walk-in closet
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Alarma
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Caldera
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable

IAG