

# VENDO CÉNTRICA CASA EN QUILLOTA



UF 35.000 / \$1.426.775.000

📍 Centro de Quillota

🛏 7 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 368 m<sup>2</sup> construidos

🌳 1126 m<sup>2</sup> terreno



# VENDO CÉNTRICA CASA EN QUILLOTA

Oportunidad inigualable de inversión en el corazón estratégico de Quillota, donde la amplitud de terreno y la solidez arquitectónica se fusionan en una propiedad con potencial ilimitado para uso residencial o comercial. Esta imponente propiedad destaca por sus dimensiones excepcionales y su ubicación privilegiada en un sector de alta plusvalía y flujo constante dentro de la comuna.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la vasta extensión de terreno que permite diversas proyecciones de desarrollo, desde la creación de áreas verdes privadas hasta la expansión de la infraestructura existente. La propiedad dispone de estacionamiento para 2 vehículos y cuenta con medidas de seguridad operativas las 24 horas, brindando un entorno protegido y confiable. Su estado de conservación como propiedad usada permite una base sólida para proyectos de modernización que busquen rescatar su valor histórico o adaptarlo a oficinas profesionales, centros médicos o instituciones educativas.

El entorno es inmejorable, situándose en el centro neurálgico de Quillota. La conectividad es óptima, con acceso inmediato a las principales vías de transporte y servicios esenciales. A pocos minutos se encuentran prestigiosos colegios, centros comerciales, instituciones bancarias y servicios de salud, lo que garantiza una calidad de vida superior o una rentabilidad comercial asegurada. La ubicación estratégica permite un flujo constante de personas y una visibilidad inigualable para fines corporativos.

Le invitamos a descubrir personalmente el potencial y la distinción de esta propiedad única en la zona. No pierda la oportunidad de invertir en un inmueble que combina historia, amplitud y ubicación estratégica. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional detallada sobre esta excelente oportunidad en el mercado inmobiliario de Quillota.

Vende Saldias & Matus

consultas y visitas

+56976675855

+56942189036

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$280.000

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **2**

Año construcción: **1946**

**Barrio:**

Metro (20 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (2 min)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Sala de estar

✓ Alarma

✓ Agua potable

