

SE VENDE HERMOSA PARCELA ALAMEDAS DE SAN FRANCISCO



UF 1.520,3 / \$62.000.000

📍 Alamedas de San Francisco

📏 5000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



SE VENDE HERMOSA PARCELA ALAMEDAS DE SAN FRANCISCO

Descubra el escenario perfecto para construir sus sueños en una de las zonas más cotizadas y de mayor plusvalía en la Región del Biobío. Esta espectacular parcela de agrado ofrece el refugio ideal para quienes buscan calidad de vida, seguridad y un entorno natural inigualable sin alejarse de las comodidades de la ciudad.

Ubicada estratégicamente en el consolidado sector de Alamedas de San Francisco, esta propiedad cuenta con una superficie total de 5.000 metros cuadrados de terreno plano y completamente aprovechable. Al ser una propiedad de carácter nuevo, representa un lienzo en blanco para desarrollar un proyecto habitacional de alto nivel, permitiendo la construcción de una residencia principal, amplias áreas de esparcimiento, jardines ornamentales o infraestructura complementaria, todo bajo un estándar de exclusividad que define a este loteo. La amplitud del terreno permite una distribución arquitectónica versátil, ideal para quienes valoran los espacios abiertos y la libertad de diseño.

Uno de los grandes atributos de esta parcela es su integración en una comunidad que valora la tranquilidad y el orden. Con gastos comunes mensuales sumamente accesibles, los propietarios se aseguran de habitar un entorno cuidado que fomenta la vida familiar al aire libre y mantiene la armonía estética del sector. La generosa extensión del terreno no solo garantiza una privacidad absoluta respecto a las propiedades colindantes, sino que también permite una conexión directa con el aire puro y la vegetación característica de la zona, ofreciendo un microclima ideal para el descanso y la desconexión del ritmo urbano cotidiano.

En términos de infraestructura y entorno, el sector destaca por su excelente conectividad a través del reconocido Camino Cerro Colorado. Esta ubicación estratégica facilita un acceso fluido hacia el radio urbano de Los Ángeles, permitiendo que la proximidad a servicios esenciales como colegios de primer nivel, centros médicos, centros comerciales y supermercados sea una realidad cotidiana. Es la opción predilecta para familias y profesionales que no desean sacrificar la eficiencia en los tiempos de traslado por la paz del entorno rural, logrando un equilibrio perfecto entre productividad y bienestar.

Invertir en esta propiedad es asegurar un patrimonio en una zona de constante desarrollo y alta demanda inmobiliaria en la provincia del Biobío. Ya sea para establecer su residencia definitiva o como una inversión de alta rentabilidad a mediano plazo, las características topográficas y de ubicación de este terreno lo posicionan como una oportunidad escasa en el mercado actual. Aproveche la posibilidad de vivir en un entorno rodeado de naturaleza con todas las garantías de seguridad y plusvalía que un proyecto de esta envergadura merece.

Lo invitamos a contactarnos para recibir asesoría experta, solicitar mayores detalles sobre las especificaciones técnicas del terreno o agendar una visita personalizada para dimensionar el potencial real de esta propiedad. Nuestro equipo de corretaje está a su entera disposición para guiarle en cada etapa de la adquisición de su próxima propiedad. ¡Contáctenos hoy mismo y dé el primer paso hacia su nueva vida en Alamedas de San Francisco!

Gastos comunes aproximados: \$25.000

Más características

Barrio:

Metro (0 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (12 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (15 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- ✓ Conserjería
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Agua de pozo