

# Departamento de 3 dormitorios, 1 baños, ggcc incluidos



UF 10,3 / \$420.000

📍 Lo Ovalle

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 50 m<sup>2</sup> construidos

🌳 2 m<sup>2</sup> terraza



## El arriendo tiene los gastos comunes incluidos

Descubra la comodidad y tranquilidad de vivir en una de las zonas con mejor conectividad de La Cisterna, en un departamento que destaca por su excelente estado y gastos comunes ya incluidos. Esta propiedad representa una oportunidad estratégica para quienes buscan equilibrio entre calidad de vida urbana, seguridad y un presupuesto mensual sin variaciones imprevistas.

Ubicado en el cuarto piso de la Torre 3, este funcional departamento de 50 metros cuadrados construidos ofrece una distribución inteligente diseñada para maximizar la privacidad y el confort de sus habitantes. La propiedad dispone de tres dormitorios bien iluminados y un baño completo, configurando un espacio ideal para familias de hasta cinco integrantes que requieran funcionalidad en su día a día. Adicionalmente, cuenta con una acogedora terraza privada de 2 metros cuadrados, elemento clave que aporta luz natural y una excelente ventilación a las áreas sociales de la vivienda.

Entre sus características diferenciadoras, destaca el servicio de seguridad y vigilancia las 24 horas, lo que garantiza un entorno protegido y controlado para todos los residentes, brindando la paz mental necesaria en la actualidad. La modalidad de arriendo con gastos comunes ya integrados en el valor mensual permite una planificación financiera más clara y sencilla para el arrendatario, eliminando la incertidumbre de cargos variables. El edificio, que se alza en una estructura de 15 pisos, se caracteriza por un ambiente familiar, ordenado y una gestión administrativa profesional que asegura el óptimo mantenimiento de todas las instalaciones. El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Situado en el consolidado sector de Lo Ovalle, el departamento goza de un acceso inmejorable a las principales arterias viales y redes de transporte público de la Región Metropolitana, incluyendo estaciones de metro a poca distancia. Esta privilegiada conectividad se complementa con una robusta oferta comercial que abarca grandes supermercados, centros de servicios, farmacias y establecimientos educativos de prestigio. Vivir en esta zona de La Cisterna significa tener todos los servicios básicos y recreativos al alcance de la mano, optimizando los tiempos de traslado y mejorando significativamente la calidad de vida.

Esta propiedad estará disponible para ser habitada a partir del mes de julio, convirtiéndose en la opción predilecta para quienes planean su próxima mudanza con antelación. No pierda la oportunidad de conocer este departamento que combina ubicación estratégica, seguridad garantizada y la conveniencia de un arriendo con todo incluido. Como expertos en corretaje de propiedades, le invitamos a agendar su visita a la brevedad para recibir asesoría personalizada y asegurar su nuevo hogar en una de las comunas con mayor proyección de Santiago. Contáctenos hoy mismo y reciba toda la información necesaria para iniciar su contrato.



GlobalBrokers

# Departamento de 3 dormitorios, 1 baños, ggcc incluidos

Gastos comunes aproximados: \$1

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Pisos: **15**

**Barrio:**  
Metro (18 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (20 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Admite mascotas