SE VENDE TOWNHOUSE CERCANO COLEGIO CONCEPCIÓN



UF **2.909,3** / $**120.000.000**

Colegio Concepción

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

1 estacionamientos

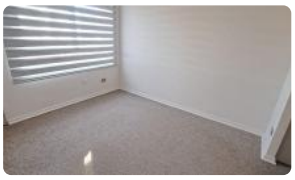
70 m² construidos
















SE VENDE TOWNHOUSE CERCANO COLEGIO CONCEPCIÓN

Exclusivo Town House Moderno | Sector Av. Oriente, Los Ángeles

Te presentamos este sofisticado town house de arquitectura contemporánea y acabados impecables. Con un diseño optimizado en dos niveles, la propiedad destaca por su estado semi-nuevo, su luminosidad perimetral y una conectividad privilegiada con el Colegio Concepción, Clínica Los Andes y los principales centros de servicios de la ciudad.

Arquitectura y Distribución

Planta Baja:

Cocina integrada: Diseño americano de concepto abierto, completamente equipada con encimera, horno empotrado y campana extractora.

Amplio living-comedor diseñado para maximizar la luz natural y el confort térmico.

Planta Alta:

Dos dormitorios con sus respectivos closet

2 baños

Exteriores

Terraza posterior con pastelones, ideal para realizar paisajismo

Estacionamiento: Espacio privado para un vehículo.

Seguridad: Cierre perimetral con reja frontal

Se entrega con cortinaje Rollers y lámparas led en baños

Ventaja Financiera (Novación Bancaria)

Esta propiedad representa una oportunidad financiera excepcional en el mercado actual:

Entidad: Deuda vigente con Banco BICE.

Tasa de interés: 2.55%

Apta para el proceso de novación bancaria, permitiendo al comprador adquirir la deuda existente y mantener este costo financiero privilegiado, muy inferior a las tasas actuales del mercado.

Valor:$125.000.000

Corretaje: 2%

Gastos comunes aproximados: **$1**

Más características

Pisos: **2**

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Patio
- Terraza