CASA EN MADERA NATIVA DE DOS PISOS CON 4 DORMITORIOS Y TALLER EN SALIDA NORTE EN UNA BARRIO TRANQUILO



UF **2.085,3** / $**86.000.000**

PARQUE RAYENCO

- 4 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 94 m² construidos
- 136 m² terreno


























CASA EN MADERA NATIVA DE DOS PISOS CON 4 DORMITORIOS Y TALLER EN SALIDA NORTE EN UNA BARRIO TRANQUILO

Viva en un entorno de máxima tranquilidad y confort en la zona norte de Temuco, donde la calidez de la madera nativa y una distribución impecable definen su próximo hogar. Esta propiedad destaca por su excelente luminosidad y espacios versátiles, diseñados especialmente para familias que valoran la calidad constructiva y una ubicación estratégica en un sector de alta plusvalía.

Presentamos esta sólida casa de dos niveles que armoniza la robustez de los materiales nobles con una funcionalidad excepcional. Con una superficie construida de 94 metros cuadrados emplazada en un terreno total de 136 metros cuadrados, la vivienda ofrece amplitud y comodidad en cada uno de sus rincones. La planta se distribuye en cuatro dormitorios espaciosos, ideales para el descanso y la privacidad, complementados por dos baños completos que aseguran la fluidez en la rutina diaria. Además, la propiedad incluye un estacionamiento privado y un valioso espacio destinado a taller, perfecto para desarrollar proyectos personales, labores de oficina o contar con un área de almacenamiento adicional.

El diseño interior ha sido pensado para potenciar la habitabilidad; la cocina se encuentra completamente amoblada y cuenta con un práctico comedor de diario, transformándose en el corazón del hogar. Un atributo diferenciador es la independencia de sus áreas sociales, contando con un comedor separado del living, lo que permite crear ambientes acogedores y bien definidos para la recepción de visitas. La presencia de madera nativa en su estructura no solo otorga un carácter estético único y elegante, sino que también proporciona una excelente aislación y una sensación de calidez inigualable, característica de las mejores construcciones del sur de Chile.

Ubicada en el exclusivo sector de Parque Rayenco, la propiedad goza de una conectividad envidiable en la salida norte de Temuco. Su proximidad a la Universidad Católica y el fácil acceso a las principales vías de transporte facilitan el desplazamiento cotidiano hacia centros de servicios, comercio y colegios. Todo esto, inserto en un barrio consolidado, seguro y caracterizado por su silencio y armonía residencial, convirtiéndola en una inversión inteligente para quienes buscan calidad de vida.

Le invitamos a descubrir el potencial de esta propiedad y a experimentar personalmente la calidez de sus espacios. Para más detalles, consultas técnicas o para programar una visita privada, contáctenos hoy mismo. Nuestro equipo de expertos está listo para brindarle toda la asesoría profesional que requiere en su próxima compra inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación:
Norponiente
Pisos: **2**
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (20 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (1 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Jardín
- Living
- Patio
- Sala de estar
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet