

# Oportunidad única a pasos Rodrigo de Araya



UF 3.943,2 / \$160.000.000

📍 metro Rodrigo de Araya

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 100 m<sup>2</sup> construidos

🏠 220 m<sup>2</sup> terreno



# Oportunidad única a pasos Rodrigo de Araya

Descubra una oportunidad para remodelar a su gusto. Una inversión excepcional en el corazón de San Joaquín, a solo pasos de la estación de Metro Rodrigo de Araya. Esta propiedad destaca por su ubicación estratégica y el gran potencial de su terreno, siendo ideal para quienes buscan conectividad y calidad de vida.

Esta casa en venta representa una alternativa inigualable para familias o inversionistas que desean posicionarse en un sector con alta plusvalía y renovación urbana constante en Santiago. La propiedad se emplaza sobre un terreno total de 220 metros cuadrados, ofreciendo un espacio generoso y versátil que es difícil de encontrar en zonas tan céntricas y conectadas de la capital, permitiendo una excelente proyección de crecimiento para su patrimonio inmobiliario.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la vivienda cuenta con 100 metros cuadrados construidos, distribuidos de manera funcional en una sola planta. El programa habitacional consta de dos dormitorios espaciosos, diseñados para aprovechar al máximo la luz natural, y un baño completo. La distribución interior de la propiedad ha sido pensada para mantener una circulación fluida, separando adecuadamente las áreas sociales de las zonas de descanso, lo que garantiza comodidad y privacidad en el día a día.

Entre sus características diferenciadoras, resalta su amplio espacio exterior que permite el estacionamiento cómodo de dos vehículos pequeños o uno grande, una ventaja competitiva de gran valor en el sector. El metraje del terreno brinda múltiples posibilidades para proyectos futuros, ya sea mediante la ampliación de la superficie construida o la creación de áreas de esparcimiento personalizadas, como jardines, terrazas o zonas de recreación privada. Al ser una construcción de un piso con estructura sólida, ofrece una base perfecta para proyectos de modernización arquitectónica adaptados a las nuevas tendencias del mercado.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus activos más valiosos para el comprador exigente. Situada en un barrio residencial consolidado de la comuna de San Joaquín, la conectividad es inmejorable gracias a su proximidad inmediata con el Metro Rodrigo de Araya y las principales arterias viales del sector sur-oriente.

En las inmediaciones, los residentes tienen acceso a una robusta infraestructura de servicios que incluye prestigiosos establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados y una variada oferta comercial que facilita la vida cotidiana sin necesidad de grandes desplazamientos.

Esta propiedad es la combinación perfecta entre ubicación privilegiada, amplitud de terreno y potencial de inversión a largo plazo. Si busca una casa que le permita proyectar su futuro en una zona estratégica de la Región Metropolitana, esta es su oportunidad. Le invitamos a contactarnos para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional integral sobre este inmueble. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad con excelentes proyecciones de rentabilidad y habitabilidad.

Solicite mas fotos por whatsapp al +56935000458 Marcela

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Poniente**

Pisos: **1**

### Barrío:

Metro (18 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (12 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (6 min)

