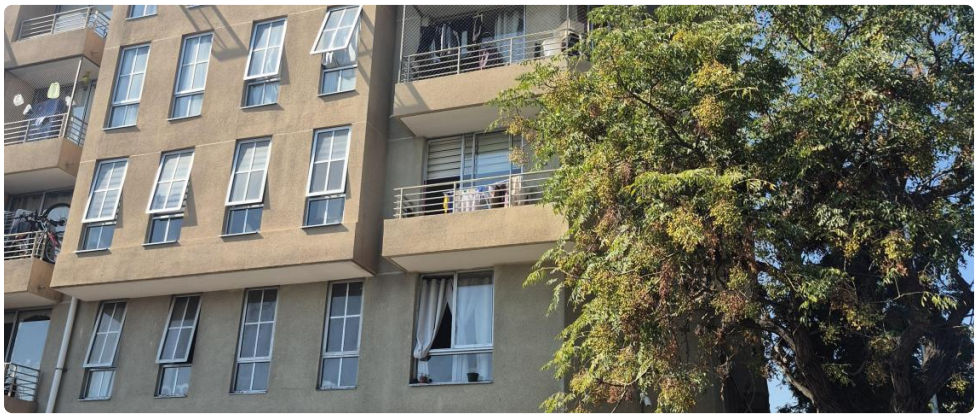
DEPARTAMENTO BARRIO YUNGAY PARQUE PORTALES



UF **1.576,1** / $**65.000.000**

BARRIO YUNGAY
1 dormitorios
1 baños
0 estacionamientos
33 m² construidos




















González Jaña
PROPIEDADES

DEPARTAMENTO BARRIO YUNGAY PARQUE PORTALES

Descubra la oportunidad perfecta de inversión o vivienda propia en el corazón del emblemático Barrio Yungay, donde la historia y la modernidad convergen frente al extenso Parque Portales. Este departamento destaca por su excelente estado de conservación y su ubicación estratégica en una de las zonas con mayor demanda y vibrante vida cultural de la comuna de Santiago.

Esta propiedad es ideal para quienes buscan un estilo de vida urbano sin renunciar a la tranquilidad de un entorno patrimonial. La unidad cuenta con una superficie total de 33 metros cuadrados, distribuidos de manera eficiente para maximizar cada rincón y ofrecer una experiencia habitacional cómoda. Dispone de un dormitorio independiente, amplio y acogedor, junto a un baño completo diseñado con terminaciones modernas y funcionales. Al estar ubicado en el primer piso de un edificio contemporáneo construido en el año 2018, el departamento ofrece una accesibilidad privilegiada, eliminando tiempos de espera y facilitando el tránsito diario de sus residentes.

Entre sus características técnicas y factores diferenciadores, destaca la seguridad integral del complejo residencial, el cual cuenta con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día. Este factor, sumado a la solidez de una construcción de reciente data, garantiza una inversión protegida y de bajo costo de mantenimiento. El departamento se encuentra en estado usado pero impecable, listo para ser habitado o gestionado para arriendo de forma inmediata, lo que representa una ventaja competitiva para inversionistas que buscan un activo con retorno rápido y alta vacancia cero.

La ubicación en el sector de Barrio Yungay es, sin duda, uno de sus atributos más valorados por el mercado. Vivir en esta zona significa estar inmerso en un polo de desarrollo que combina museos, centros culturales, la Biblioteca de Santiago y una oferta gastronómica diversa que ha posicionado a este barrio como uno de los más interesantes a nivel global. La proximidad inmediata al Parque Portales permite disfrutar de extensas áreas verdes para el deporte y la recreación al aire libre. Además, la conectividad es sobresaliente, con acceso expedito a transporte público, estaciones de Metro, supermercados, centros de salud y universidades, lo que asegura una calidad de vida superior y gran plusvalía.

Esta es su oportunidad de adquirir una propiedad con alta proyección de valorización en un sector consolidado y con identidad propia. Le invitamos a conocer este departamento que equilibra perfectamente funcionalidad, seguridad y una ubicación estratégica envidiable en Santiago Centro. **Póngase en contacto con nuestro equipo de corretaje hoy mismo para agendar su visita y recibir toda la asesoría profesional necesaria para concretar su próxima inversión inmobiliaria.**

Más características

Orientación: **Sur**
Año construcción: **2018**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (1 min)

- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Salón de Fiesta
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería

González Jaña
PROPIEDADES