CASA ESQUINA DE UN PISO CON HERMOSA ARBOLEDA EXTERIOR Y CIERRE PERIMETRAL



UF **1.745,8** / $**72.000.000**

VILLA LOS RIOS

3 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
90 m² construidos
140 m² terreno













CASA ESQUINA DE UN PISO CON HERMOSA ARBOLEDA EXTERIOR Y CIERRE PERIMETRAL

Descubra el potencial ilimitado de esta propiedad esquina estratégicamente ubicada, donde la tranquilidad de un entorno arbolado se fusiona con una conectividad inigualable en el corazón de un barrio consolidado. Esta es la oportunidad perfecta para concretar su proyecto familiar o realizar una inversión inteligente en una de las zonas con mayor proyección de Temuco, garantizando rentabilidad y calidad de vida en un entorno de alta demanda.

Esta excelente alternativa habitacional destaca por su emplazamiento privilegiado en una esquina, lo que proporciona una mayor amplitud visual y una independencia superior respecto a otras propiedades del sector. La vivienda cuenta con una construcción sólida de **90 metros cuadrados**, emplazada en un terreno total de **140 metros cuadrados**. Su distribución funcional en un solo piso optimiza la movilidad y el uso de los espacios, ofreciendo**3 dormitorios** amplios y bien iluminados, además de **1 baño** completo, ideal para las necesidades de una familia moderna o para quienes buscan una propiedad de fácil mantenimiento con gran potencial de habitabilidad.

Entre sus características diferenciadoras, destaca una **cocina con ampliación**, diseñada para brindar mayor comodidad y espacio en el corazón del hogar, integrando además una práctica **entrada de vehículo** privada que asegura comodidad y resguardo diario. El exterior es uno de sus puntos más atractivos: la propiedad cuenta con un robusto **cierre perimetral** que garantiza la privacidad y seguridad de sus habitantes, mientras que una **hermosa arboleda exterior** otorga un entorno natural, fresco y estéticamente superior que resalta la fachada y mejora significativamente la plusvalía de la propiedad.

Ubicada en la reconocida **Villa Los Ríos, en la comuna de Temuco**, la casa se encuentra en un barrio residencial de larga trayectoria, valorado por su tranquilidad y ambiente familiar. La conectividad es un factor clave en esta ubicación, permitiendo un acceso rápido y fluido hacia los principales centros de servicios de la ciudad. A corta distancia, podrá acceder a establecimientos educacionales, áreas verdes, centros comerciales y una variada oferta de transporte público, lo que asegura una calidad de vida eficiente y conectada con todo lo necesario para el día a día.

Si está buscando una propiedad que combine una estructura sólida, espacios versátiles y una ubicación estratégica en un sector tranquilo, esta es la elección acertada para asegurar su patrimonio. La versatilidad de esta casa la convierte en el lienzo ideal para remodelar a su gusto o para poner en marcha un proyecto de inversión de alta rotación. **Le invitamos a contactarnos hoy mismo para obtener más información y agendar una visita técnica con nuestro equipo de expertos inmobiliarios.**

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Nororiente**
Pisos: **1**
Año construcción: **1990**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (8 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Cocina
- Comedor
- Living

- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural