

# Disfruta la Seguridad y Tranquilidad que te Ofrece este Nuevo Hogar.



UF 3.083 / \$125.253.041

📍 Sur Poniente

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 74 m<sup>2</sup> construidos

🏠 5 m<sup>2</sup> terraza



# Disfruta la Seguridad y Tranquilidad que te Ofrece este Nuevo Hogar.

Vive la tranquilidad que tu familia necesita, sin renunciar a la conectividad de la ciudad. Este acogedor departamento en La Florida fue pensado para familias de 2 o 3 hijos que buscan un entorno Seguro, funcional y con espacios que permitan disfrutar la vida en familia.

La propiedad cuenta con:

- 3 dormitorios ideales para familias en crecimiento.
- 1 baño principal
- 1 dormitorio y baño de servicio.
- Cocina independiente con logia y conexión para lavadora.
- Living-comedor con excelente iluminación natural y salida a terraza.
- Orientación oriente con vista hacia el parque interior del condominio, entregando mayor privacidad y tranquilidad.

El condominio destaca por sus áreas verdes, perfectas para que niños jueguen y la familia disfrute de un entorno seguro y armónico. Además, posee doble control de acceso en conserjería y seguridad permanente, entregando mayor tranquilidad para quienes valoran la protección de su hogar y seres queridos.

Su ubicación es uno de sus mayores atributos: a pasos de la estación Metro San José de la Estrella y colindante con la Municipalidad de La Florida, permitiendo excelente conectividad, acceso a servicios, comercio, educación y una vida diaria mucho más cómoda.

Además, el conjunto cuenta con estacionamientos interiores para propietarios y visitas.

Una excelente oportunidad tanto para familias que buscan un hogar seguro y bien ubicado, como para inversionistas que desean alta demanda y proyección de rentabilidad en una de las comunas con mayor desarrollo de Santiago.

Gastos comunes aproximados: \$50.000

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **4**

Año construcción:

**1994**

**Barrio:**

Metro (5 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (14 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (5 min)

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Admite mascotas



GlobalBrokers