

# Arrendamos excelente departamento en centro de Talca



UF 11 / \$450.000

📍 Centro

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 43 m<sup>2</sup> construidos



# Arrendamos excelente departamento en centro de Talca

## BRASS PROPIEDADES

Arrendamos excelente departamento de 43 m2 en Edificio Espacio ubicado en pleno centro de Talca en calle 3 Sur esquina con 2 Oriente, una ubicación estratégica cerca de todo! A sólo pasos del departamento contarás con locomoción pública hacia toda la ciudad, oficinas, bancos, notarias, comercio, supermercados, Universidad Santo Tomás y Universidad Autónoma, especialidades médicas, colegios y mucho más.

El departamento se encuentra impecable, como nuevo, muy bien cuidado. Se ubica en el sexto piso y cuenta con orientación al sur. Sus espacios están perfectamente distribuidos y se dispone de mucha iluminación natural y una vista panorámica despejada. Cuenta con un dormitorio con walking clóset, baño, cocina americana, living comedor y un amplio balcón, además de un estacionamiento de uso exclusivo. La cocina está equipada con muebles de almacenamiento, isla, encimera, horno eléctrico, campana y microondas. Se dispone de calefacción por radiadores de pared en todos los recintos y cortinas roller en todos los ventanales.

El condominio tiene un bello quincho, piscina panorámica, gimnasio equipado, lavandería, sala multiuso, 3 ascensores de alta velocidad, estacionamientos para visitas, cicleros, control de acceso 24/7, portón de apertura remota y generador de respaldo para áreas comunes en caso de cortes de energía.

### Canon de arriendo mensual \$450.000

Gastos comunes: \$73.000 aproximadamente

La comisión de la oficina de corretaje corresponde al 50% de un mes de arriendo y se paga en una única oportunidad.

Contáctanos ahora y resolveremos todas tus inquietudes. Si necesitas más información o coordinar una visita llámanos o escríbenos vía whatsapp, te estamos esperando!

Agente inmobiliario: Claudia Santos

Teléfono/whatsapp: +569 89001006

Av. 30 Oriente Nro1420, Oficina Nro 423, Edificio Plaza Oriente.

Gastos comunes aproximados: \$73.000

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Arrendamos excelente departamento en centro de Talca

Orientación: **Sur**

Año construcción: **2022**

**Barrio:**

Colegios (1 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (1 min)

Locomoción colectiva (0 min)

Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

