

# Copia de: Propiedad central, calle Angol.



UF 19,7 / \$800.000

📍 Centro

🚿 3 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🌳 0 m<sup>2</sup> terreno



# Copia de: Propiedad central, calle Angol.

**Potencie su imagen corporativa en el núcleo neurálgico de Concepción con esta sofisticada oficina completamente remodelada y lista para operar de inmediato.** Disfrute de una ubicación privilegiada que garantiza máxima visibilidad y una conectividad inigualable para su equipo de trabajo y su cartera de clientes.

Esta propiedad destaca por su excelente distribución funcional en 60 metros cuadrados, situándose en el segundo piso de un edificio de carácter consolidado. La oficina cuenta con tres amplios privados independientes, espacios diseñados para ofrecer la privacidad necesaria en consultorios médicos, estudios jurídicos, oficinas contables o agencias creativas. Para asegurar un estándar superior de comodidad y operatividad diaria, la unidad dispone de tres baños independientes, una característica poco común y altamente valorada en propiedades de esta superficie.

Uno de los atributos más competitivos y diferenciadores de esta oferta es que la propiedad no contempla el pago de gastos comunes. Este beneficio permite a su empresa una gestión financiera mucho más eficiente, eliminando costos variables y asegurando un presupuesto operativo predecible mes a mes. Además, al contar con solo una oficina por piso, los arrendatarios gozan de una exclusividad y tranquilidad superiores, minimizando las distracciones externas y optimizando el entorno laboral.

La oficina se entrega en un estado impecable tras haber sido remodelada, integrando acabados modernos en una estructura sólida de 1955 que destaca por su altura y amplitud. El diseño interior ha sido pensado para maximizar la entrada de luz natural, creando una atmósfera profesional, pulcra y acogedora que proyecta confianza y solidez a quienes la visitan.

En cuanto al entorno, la ubicación en el sector centro de Concepción es sencillamente inmejorable. Emplazada estratégicamente entre los ejes viales de O'Higgins y San Martín, la propiedad se encuentra a pasos de las principales instituciones bancarias, notarías, servicios públicos y una extensa red de comercio establecido. La conectividad es total, facilitando el acceso mediante transporte público desde cualquier punto de la Región del Biobío y permitiendo un desplazamiento fluido hacia las principales arterias de la ciudad.

No pierda la oportunidad de establecer su centro de operaciones en una zona de alta plusvalía y prestigio comercial. El equilibrio perfecto entre metros cuadrados útiles, independencia operativa y ahorro en costos de mantenimiento convierte a este espacio en la opción definitiva para profesionales y empresas que buscan consolidar su presencia en el mercado regional. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y conocer de cerca todas las ventajas que esta propiedad tiene para ofrecer a su proyecto empresarial. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para brindarle toda la asesoría necesaria en su próximo arrendamiento.

Gastos comunes aproximados: \$-1

## Más características

Orientación: **Sur**

Año construcción: **1955**

### Barrio:

Metro (10 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (9 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (7 min)

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Valet parking

