

Arriendo Departamento 1D - 1B en Condominio Mirador al Volcán, Villarrica



UF 9,3 / \$380.000

📍 CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 37 m² construidos

🌿 3 m² terraza



Arriendo Departamento 1D – 1B en Condominio Mirador al Volcán, Villarrica

Descubre la oportunidad de vivir en uno de los sectores con mayor proyección de Villarrica, disfrutando de la comodidad y modernidad de un departamento prácticamente nuevo en un entorno privilegiado. Esta propiedad destaca por su diseño funcional y su ubicación estratégica, ideal para quienes buscan calidad de vida y tranquilidad absoluta en el corazón de la Región de la Araucanía.

Este impecable departamento, situado en el exclusivo Condominio Mirador al Volcán, ofrece una superficie total optimizada de 40 metros cuadrados, distribuidos inteligentemente en 37 m² de construcción interior y una acogedora terraza de 3 m² ideal para disfrutar del clima local. La unidad cuenta con un dormitorio espacioso y un baño completo con terminaciones contemporáneas, diseñado específicamente para maximizar el confort de hasta dos habitantes. Al encontrarse en el primer piso de una moderna torre de diez niveles construida en 2023, la propiedad garantiza un acceso sumamente cómodo y directo, facilitando el día a día de sus residentes.

Dentro de sus características diferenciadoras, el inmueble incluye un estacionamiento privado, un valor agregado fundamental para la zona. La seguridad es un pilar central en este complejo residencial, el cual dispone de vigilancia controlada y conserjería las 24 horas, brindando una paz mental inigualable. Además, el departamento se entrega en excelente estado de conservación, listo para ser habitado de forma inmediata. La eficiencia en el diseño se traduce también en gastos comunes controlados, permitiendo una gestión presupuestaria equilibrada sin renunciar a servicios de primer nivel y mantenimiento de áreas comunes.

El entorno del Condominio Mirador al Volcán se caracteriza por su excelente conectividad y cercanía a servicios esenciales. Su ubicación permite un desplazamiento fluido hacia el centro urbano de Villarrica, facilitando el acceso a centros comerciales, supermercados, colegios y servicios de salud. La proximidad con los principales atractivos turísticos y naturales de la zona lacustre convierte a esta propiedad en una opción inmejorable para profesionales o parejas que buscan establecerse en un punto estratégico que combina la serenidad residencial con la conveniencia urbana.

No pierda la oportunidad de asegurar su lugar en una de las zonas con mayor demanda habitacional del sur de Chile. Esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre modernidad, seguridad y ubicación. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de corretaje experto para obtener más detalles y coordinar una visita técnica a la brevedad. Su nuevo proyecto de vida en Villarrica comienza aquí.

Gastos comunes aproximados: \$50.000

Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **10**
Año construcción: **2023**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (8 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (7 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza

- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas