# Departamento ubicado en Mar del Plata con Pedro de Valdivia



UF **5.677** / $**234.221.666**

Municipalidad de Providencia

3 dormitorios

2 baños

1 estacionamientos

90 m² construidos

6 m² terraza





















# Departamento ubicado en Mar del Plata con Pedro de Valdivia

Disfrute de la máxima calidad de vida en el corazón de Providencia, habitando un espacio amplio y luminoso a solo pasos del Metro Inés de Suárez. Esta propiedad representa una oportunidad estratégica para familias e inversionistas que buscan solidez, una ubicación privilegiada y la tranquilidad de un barrio residencial consolidado.

Este exclusivo departamento en venta destaca por su excelente distribución y generosos espacios interiores, totalizando 90 m² de superficie. La propiedad cuenta con 3 dormitorios de gran tamaño y 2 baños completos, lo que garantiza comodidad y privacidad para todos sus integrantes. Con 84 m² construidos, el diseño interior se complementa armoniosamente con una agradable terraza de 6 m², ideal para disfrutar de momentos de relajo con una vista despejada desde el cuarto piso de un edificio de construcción sólida y clásica del año 1974.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de un estacionamiento privado, un activo de alto valor en esta zona de la capital. La seguridad es una prioridad, contando con vigilancia y conserjería las 24 horas del día. El edificio posee una estructura de baja densidad, con solo 5 pisos de altura y apenas 6 departamentos por nivel, lo que asegura una convivencia tranquila, mayor privacidad y una gestión comunitaria eficiente, reflejada en sus competitivos gastos comunes de aproximadamente $95.000 mensuales.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos más atractivos de esta propiedad. Situado en el sector de la Municipalidad de Providencia, en el eje de Pedro de Valdivia, el entorno ofrece una conectividad inigualable y acceso inmediato a una variada oferta de servicios. A pocos minutos caminando encontrará estaciones de metro, ciclovías, centros de salud, bancos y una sofisticada oferta gastronómica y comercial. Además, el sector se caracteriza por su cercanía a prestigiosos colegios y universidades, así como a parques y áreas verdes, permitiendo un estilo de vida urbano dinámico pero rodeado de serenidad.

Le invitamos a descubrir el potencial de este departamento que combina tradición, amplitud y una ubicación inmejorable en una de las comunas con mayor plusvalía de Santiago. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional detallada sobre esta excelente oportunidad de inversión. Su próximo hogar en Providencia lo está esperando.

Gastos comunes aproximados: **$95.000**

Contribuciones aproximadas: **$152.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: **5**
Año construcción: **1974**

**Barrio:**
Metro (8 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (3 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Logia
- Terraza
- Ascensor
- Áreas verdes

- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Recepción