

# VIVE EN EL CORAZON DE SANTIAGO - COMODO DEPARTAMENTO 3 DORM



UF 14,5 / \$590.000

📍 SANTIAGO

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 84 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



# VIVE EN EL CORAZON DE SANTIAGO - COMODO DEPARTAMENTO 3 DORM

Descubra la experiencia de vivir en un espacio que combina amplitud, comodidad y una ubicación estratégica inigualable en el centro neurálgico de la ciudad. Este departamento destaca por su excelente estado de conservación y su distribución funcional, ideal para quienes buscan calidad de vida con conectividad inmediata.

Esta propiedad en arriendo ofrece un refugio urbano espacioso y luminoso, diseñado para satisfacer las necesidades de quienes valoran el tiempo y el confort. Con una superficie total de 84 metros cuadrados, el departamento se sitúa en el noveno piso de un edificio de doce niveles, lo que garantiza una perspectiva privilegiada del entorno metropolitano. El programa interior cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio principal en suite que asegura la privacidad necesaria para el descanso diario. En total, dispone de dos baños completos y una distribución eficiente que permite albergar cómodamente hasta seis habitantes.

Entre sus características diferenciadoras, resalta una acogedora terraza de 5 metros cuadrados, ideal para disfrutar de momentos al aire libre con una vista despejada. El inmueble, construido en el año 2010, se encuentra en un estado impecable y listo para su ocupación inmediata. Pensando en la comodidad y funcionalidad que exige la vida moderna, esta unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos de alto valor en el sector central de la capital que facilitan la logística y el almacenamiento.

La seguridad es un pilar fundamental en este complejo residencial, el cual dispone de vigilancia las 24 horas y acceso controlado para total tranquilidad de sus residentes. El edificio cuenta con una infraestructura sólida y un mantenimiento constante, reflejado en gastos comunes competitivos para el sector. La vida en esta comunidad se caracteriza por un ambiente profesional y residencial, con solo diez departamentos por piso, lo que asegura un flujo tranquilo en las áreas comunes.

El entorno de la propiedad es insuperable en términos de servicios y conectividad. Ubicado en el corazón de la comuna de Santiago, los residentes tienen acceso directo a las principales redes de transporte público, estaciones de Metro y arterias viales clave. A pasos de distancia encontrará una oferta comercial completa, supermercados, centros de salud, instituciones bancarias, colegios y espacios culturales, permitiendo realizar la mayor parte de las actividades cotidianas a pie.

Vivir aquí significa integrarse al epicentro de la actividad económica y urbana de la región, optimizando los tiempos de traslado.

La disponibilidad de esta propiedad es para entrega inmediata. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos inmobiliarios para coordinar una visita y recibir asesoría personalizada sobre el proceso de arriendo. No pierda la oportunidad de establecer su hogar en una ubicación privilegiada con todas las comodidades que usted y su familia merecen.

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# VIVE EN EL CORAZON DE SANTIAGO - COMODO DEPARTAMENTO 3 DORM

Orientación:

**Poniente**

Pisos: **12**

Año construcción:

**2010**

**Barrio:**

Metro (8 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción

