

ARRIENDO DEPARTAMENTO EN SAN JOAQUIN



UF 13,5 / \$550.000

📍 RODRIGO DE ARAYA

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m² construidos



ARRIENDO DEPARTAMENTO EN SAN JOAQUIN

Viva la experiencia de residir en un punto neurálgico de la comuna de San Joaquín, donde la conectividad estratégica y la comodidad moderna se fusionan para ofrecer un estilo de vida superior. Este departamento destaca por su ubicación privilegiada a pasos de la estación de Metro, permitiendo un desplazamiento fluido y eficiente hacia cualquier punto de la Región Metropolitana.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional en el mercado de arriendos actual, combinando una infraestructura sólida con una distribución inteligente pensada para la vida contemporánea. Con una superficie total de 60 metros cuadrados, el departamento ofrece un ambiente equilibrado y funcional que maximiza cada rincón disponible. La unidad dispone de dos dormitorios de generosas dimensiones y dos baños completos, configurados para otorgar la máxima privacidad y bienestar a sus habitantes. Destaca especialmente el dormitorio principal en suite, diseñado como un refugio de descanso independiente que cumple con los más altos estándares de confort habitacional.

En cuanto a las especificaciones técnicas y servicios adicionales, el inmueble incluye un estacionamiento privado y una bodega de almacenamiento, elementos de alto valor que garantizan la seguridad de sus bienes y facilitan la organización del hogar. El diseño interior ha sido proyectado para optimizar la luminosidad natural, creando una atmósfera acogedora en todas sus dependencias. El área social se integra armónicamente con los espacios de descanso, permitiendo una habitabilidad fluida y versátil, ideal tanto para la vida familiar como para profesionales que buscan un espacio de calidad en un entorno urbano consolidado.

La seguridad es un pilar fundamental en este complejo residencial, el cual cuenta con sistemas de vigilancia avanzados y control de acceso las 24 horas, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes. Las instalaciones del edificio están diseñadas para ofrecer una experiencia integral, incluyendo áreas de esparcimiento que justifican plenamente la inversión en gastos comunes. La administración del edificio se esmera en mantener un estándar de limpieza y funcionamiento óptimo en todas las zonas compartidas, lo que se traduce en una convivencia armónica y una preservación constante del valor de la propiedad.

Ubicado en el sector de Rodrigo de Araya, el entorno inmediato ofrece una conectividad inigualable a través del eje vial de Avenida Vicuña Mackenna. La cercanía a importantes centros de educación superior, establecimientos comerciales, centros de salud y una variada oferta de servicios básicos, posiciona a esta propiedad en el centro de un polo de desarrollo dinámico. Vivir en esta zona de San Joaquín significa tener acceso inmediato a todo lo necesario para la vida cotidiana, reduciendo los tiempos de traslado y aumentando la calidad de vida en un barrio con excelente infraestructura urbana.

Le invitamos a conocer este impecable departamento que reúne todas las condiciones para convertirse en su próximo hogar. Nuestro equipo de corretaje de propiedades está a su disposición para brindarle asesoría profesional personalizada y coordinar una visita a la brevedad. No deje pasar la oportunidad de arrendar en una de las ubicaciones con mayor proyección y demanda de la capital. Contáctenos hoy mismo para recibir más información y asegurar su nueva residencia.

Gastos comunes aproximados: \$115.000

Más características

Orientación: **Oriente**

Barrio:

Metro (1 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta

- ✓ Áreas verdes
- ✓ Agua potable