

# SE ARRIENDA DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIO Y 2 BAÑOS EN SANTIAGO CENTRO, ESTACIONAMIENTO PRIVADO



UF 13,7 / \$560.000

📍 Lira

🛏️ 2 dormitorios

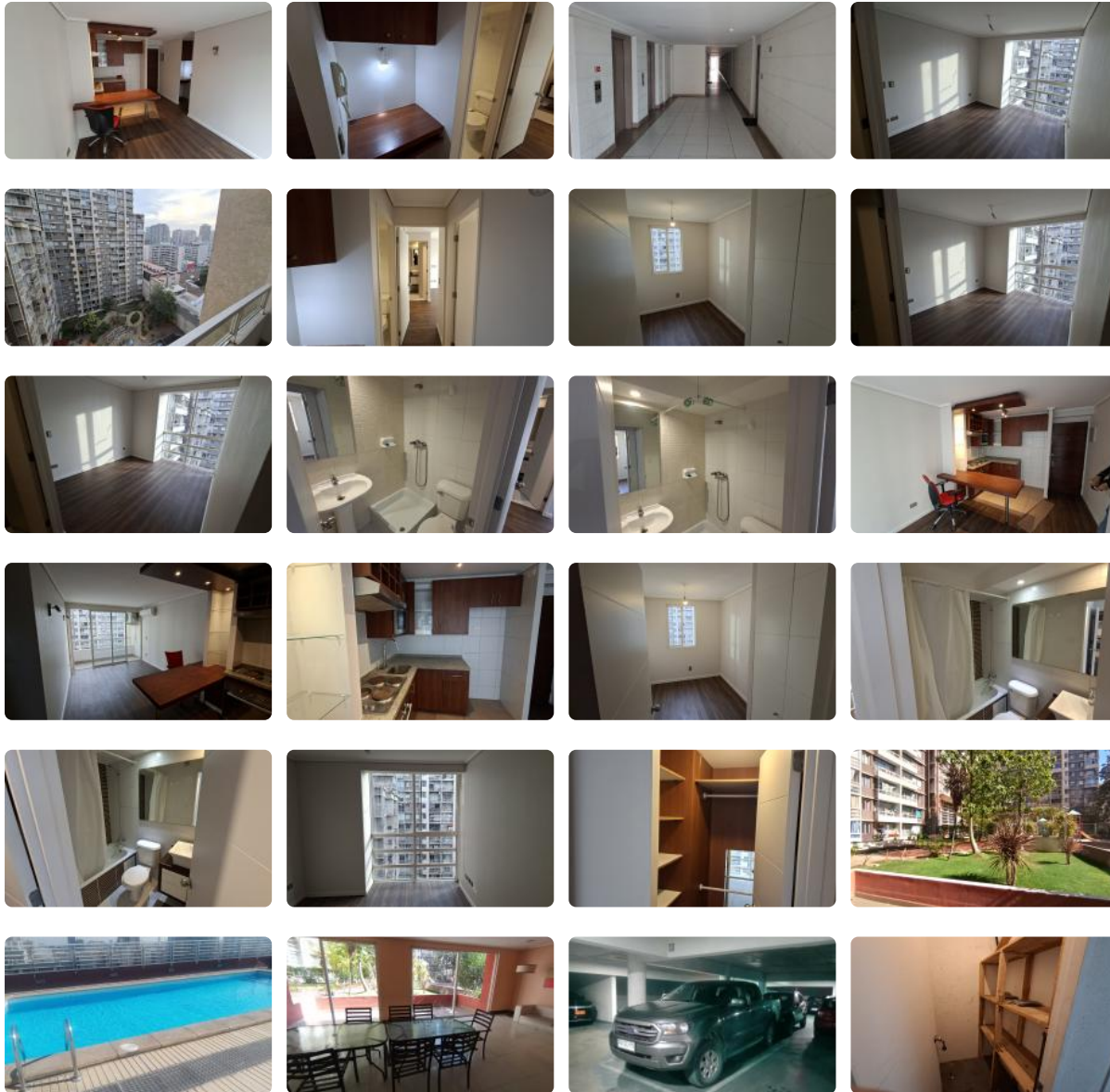
🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 52 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# SE ARRIENDA DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIO Y 2 BAÑOS EN SANTIAGO CENTRO, ESTACIONAMIENTO PRIVADO

Descubre la combinación perfecta entre modernidad y ubicación estratégica en el corazón de la capital. Este exclusivo departamento ofrece una calidad de vida superior con espacios diseñados para el confort y la funcionalidad que su estilo de vida exige.

Presentamos este impecable departamento en arriendo ubicado en una zona privilegiada de Santiago Centro, específicamente en el consolidado sector de Lira. Situada en el piso 12 de un edificio de 22 niveles, la propiedad se Arriendo con GC incluido, cuenta con una superficie total de 55 metros cuadrados, distribuidos inteligentemente para maximizar cada rincón. El programa incluye dos dormitorios amplios y luminosos, donde el dormitorio principal destaca por su configuración en suite, brindando privacidad y comodidad absoluta. Con un total de dos baños completos, esta vivienda es ideal para profesionales, parejas o familias pequeñas que buscan un estándar habitacional de excelencia y funcionalidad.

La zona social se compone de un acogedor living-comedor que conecta directamente con una terraza privada de 3 metros cuadrados, el espacio perfecto para disfrutar de una vista despejada y momentos de relax al aire libre. La cocina se integra de manera armónica, ofreciendo equipamiento y terminaciones de calidad. Entre sus atributos más destacados, la propiedad incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos altamente valorados que resuelven de manera eficiente todas las necesidades de almacenamiento y seguridad vehicular en el centro de la ciudad.

El edificio, construido en el año 2012, destaca por su sólida infraestructura y un sistema de seguridad integral operativo las 24 horas del día, con acceso controlado y conserjería que garantiza tranquilidad permanente para sus residentes. Las áreas comunes están diseñadas para complementar la experiencia residencial en un entorno cuidado, profesional y seguro. Además, la altura del inmueble en el piso 12 permite una excelente iluminación natural y una perspectiva urbana inigualable de la Región Metropolitana.

En cuanto al entorno, la ubicación en el sector de Lira asegura una conectividad inigualable. A pocos pasos encontrará una variada oferta de servicios esenciales, incluyendo centros médicos de primer nivel, supermercados, instituciones bancarias, cafeterías y locales comerciales de diversa índole. La zona se caracteriza por su proximidad a importantes universidades y establecimientos educativos, así como por su fácil acceso a las principales redes de transporte público y diversas estaciones de Metro, facilitando el traslado eficiente hacia cualquier punto de la ciudad en pocos minutos.

Esta es una oportunidad excepcional para quienes priorizan vivir cerca de sus centros de trabajo o estudio sin sacrificar la comodidad de un hogar moderno, bien equipado y seguro. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría personalizada, resolver sus dudas y coordinar una visita técnica a la propiedad. Comience hoy una nueva etapa en este magnífico departamento en el centro neurálgico de Santiago. ¡Agende su visita ahora!

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$1

## Más características

# SE ARRIENDA DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIO Y 2 BAÑOS EN SANTIAGO CENTRO, ESTACIONAMIENTO PRIVADO

Orientación: **Oriente**

Pisos: **22**

Año construcción:  
**2012**

## Barrio:

Metro (7 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (4 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (6 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Refrigerador
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ TV satelital

