

Cómodo departamento 1D/1B-EXCELENTE UBICACION



UF 1.950 / \$79.491.750

📍 Santiago Centro

🛏 1 dormitorios

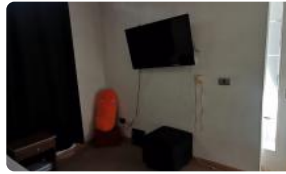
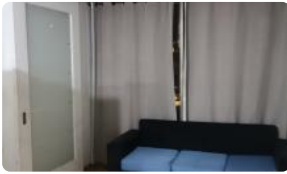
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 33 m² construidos

🌿 2 m² terraza



Cómodo departamento 1D/1B-EXCELENTE UBICACION

Descubra la oportunidad perfecta de inversión y confort habitacional en un punto neurálgico de la capital, donde la conectividad y la funcionalidad se encuentran en total armonía. Este departamento destaca por su ubicación estratégica en el corazón de Santiago Centro, ofreciendo una alta plusvalía y una calidad de vida excepcional para quienes buscan proximidad a los principales centros de servicios.

La propiedad, situada en el quinto piso de un sólido edificio construido en el año 2007, cuenta con una superficie total de 33 metros cuadrados eficientemente distribuidos. Su programa arquitectónico incluye un dormitorio principal en suite, diseñado para maximizar el descanso, y un baño completo con terminaciones de calidad. La unidad se distingue por su excelente iluminación natural y una terraza privada de 2 metros cuadrados que permite disfrutar de una vista despejada hacia el entorno urbano, proporcionando un espacio de desconexión necesario en la vida cosmopolita actual.

Dentro de sus características diferenciadoras, este departamento incluye una bodega privada, un valor agregado fundamental para el almacenamiento y la organización del hogar. El edificio, de 20 pisos de altura, cuenta con estrictos protocolos de seguridad operativa las 24 horas del día, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes. Asimismo, la propiedad presenta una ventaja económica significativa al estar exenta del pago de contribuciones, manteniendo gastos comunes acordes al mercado y los servicios ofrecidos, lo que optimiza la rentabilidad para inversionistas.

El entorno de la propiedad es inigualable en términos de equipamiento y conectividad. Ubicado en una zona con acceso inmediato a las principales arterias viales de la ciudad, los residentes gozan de una rápida vinculación con el transporte público y estaciones de metro. A pocos minutos a pie, se encuentran supermercados, centros comerciales, instituciones bancarias, establecimientos educativos de prestigio y una variada oferta gastronómica y cultural. Esta ubicación privilegiada garantiza que todas las necesidades diarias estén cubiertas sin requerir grandes desplazamientos.

Le invitamos a conocer esta propiedad de alto potencial en una de las zonas con mayor demanda de Santiago. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada sobre esta excelente oportunidad de mercado. Su próxima inversión inmobiliaria le espera.

Gastos comunes aproximados: \$120.000

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **20**
Año construcción: **2007**

Barrio:
Metro (2 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería