

# Venta de Departamento 1 dormitorio, 1 baño en Isla Teja



UF 2.980 / \$121.983.320

📍 valdivia

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 24 m<sup>2</sup> construidos

# Venta de Departamento 1 dormitorio, 1 baño en Isla Teja



# Venta de Departamento 1 dormitorio, 1 baño en Isla Teja

Ivonne Aguayo propiedades vende departamento Studio en quinto piso del Edificio Smart Isla Teja insuperable ubicación, cercano a farmacias, banco, restaurantes, colegio, Universidad Austral y con excelente locomoción.

Consta de un ambiente, con cocina encimera, extractor, horno eléctrico, closet, baño con ducha, se puede arrendar CON O SIN MUEBLES (cada modalidad tiene diferentes valores)

Tiene bodega y No tiene estacionamiento, posee calefacción eléctrica, hermosa vista despejada al humedal,

El edificio cuenta con conserjería 24/7 lavandería, locales comerciales y estacionamientos para delivery, ciclistas, quinchos, gimnasio equipado, espacios para cowork (estudiar o trabajar).

Disponible a partir de diciembre, actualmente arrendado, (canon de arriendo de 480.000.- mensual más consumos y GC)

Incluye

Cerradura Digital en puerta de acceso.

Cama, veladores, pequeño comedor para 2 personas, sitial, lámparas, decoración, cocina completa con encimera eléctrica, extractor, refrigerador, microondas.

Gasto Común incluye consumo de agua caliente.

Gastos comunes aproximados: \$50.000

## Más características

|                    |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                      |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Orientación: Norte | Barrio:<br>Colegios (5 min)<br>Clínicas (10 min)<br>Comercio (5 min)<br>Estación de servicios (5 min)<br>Locomoción colectiva (5 min) | <div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>Dormitorio en suite</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>Aire</div><div>✓ Acondicionado</div></div> | <div>Conexión para Lavarropas</div> <div>✓ Cowork</div> <div>✓ Gas Natural</div> <div>✓ Lavandería</div> <div>✓ Recepción</div> <div>✓ Salón de usos múltiples</div> |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

