

# LOCAL COMERCIAL EN ARRIENDO VALDIVIA



UF 95 / \$3.872.485

📍 CENTRO

🚽 2 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 220 m<sup>2</sup> construidos



Maximice la presencia de su marca en el epicentro comercial de Valdivia, asegurando un flujo constante de clientes en la zona de mayor plusvalía de la ciudad. Este excepcional local comercial destaca por su imponente visibilidad y una distribución arquitectónica de primer nivel que garantiza funcionalidad, seguridad y prestigio para su empresa.

Esta propiedad, consolidada como una opción estratégica para quienes buscan un local comercial en arriendo Valdivia, ofrece una superficie total de 220 metros cuadrados construidos, distribuidos inteligentemente en dos niveles. Su estructura, cuya construcción data del año 2007, proporciona la solidez y el diseño contemporáneo necesarios para adaptarse a diversos requerimientos empresariales. El interior ha sido diseñado bajo criterios de eficiencia operativa, contando con dos privados u oficinas independientes que permiten gestionar labores administrativas o reuniones gerenciales con total privacidad, complementado con dos baños funcionales.

Uno de los mayores valores agregados de este inmueble es su capacidad de logística y comodidad, disponiendo de espacios de estacionamiento privados. En un sector de alta demanda y densidad vehicular como es el centro de Valdivia, contar con estacionamientos propios representa una ventaja competitiva insuperable tanto para la comodidad de su equipo directivo como para la recepción de clientes preferenciales. Adicionalmente, el local incluye una bodega de almacenamiento que facilita el control de inventario o el resguardo de archivos críticos, optimizando cada metro cuadrado de la planta para maximizar el rendimiento de su inversión comercial.

La ubicación en el sector centro, específicamente sobre el eje principal de Avenida Picarte, sitúa a su negocio en el corazón latente de la capital regional. La exposición de marca es absoluta, beneficiándose del tráfico peatonal y vehicular más intenso de la Región de Los Ríos. El entorno inmediato se caracteriza por una robusta red de servicios que incluye entidades bancarias, notarías, oficinas gubernamentales y una variada oferta de comercio consolidado, lo que asegura una dinámica económica constante durante todo el año. La conectividad es inmejorable, con acceso directo a las principales vías de transporte público y arterias de conexión intercomunal.

No pierda la oportunidad de posicionar su negocio en un inmueble que proyectará su marca hacia nuevos horizontes de éxito. El dinamismo comercial del sector, sumado a las impecables especificaciones técnicas de esta propiedad, la convierten en la opción más inteligente para empresas con visión de futuro. Le invitamos a contactar a nuestra corredora de propiedades para recibir asesoría personalizada, obtener más detalles técnicos y coordinar una visita a este local comercial de categoría superior.

## Más características

# LOCAL COMERCIAL EN ARRIENDO VALDIVIA

Pisos: 2

Año construcción: 2007

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (13 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (1 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (12 min)

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Estacionamiento de  
visitas

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

