VENTA DE HERMOSA PARCELA CON CONSTRUCCIÓN Y DERECHOS DE AGUA



UF **2.302,6** / $**95.000.000**

EL CARMEN

1 dormitorios

1 baños

72 m² construidos

10300 m² terreno

Forma del terreno: Plano
















Raíz Norte
Propiedades

VENTA DE HERMOSA PARCELA CON CONSTRUCCIÓN Y DERECHOS DE AGUA

Descubra el equilibrio perfecto entre naturaleza y seguridad legal en esta impresionante propiedad situada en el corazón de la Región del Maule. Esta parcela en Longaví representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un refugio campestre con la tranquilidad de contar con derechos de agua y documentación totalmente al día.

La propiedad se extiende sobre una superficie de terreno de 10.300 metros cuadrados, ofreciendo un espacio vasto y versátil para diversos proyectos personales, recreativos o agrícolas. En el centro de este entorno privilegiado, se encuentra una construcción de 72 metros cuadrados que destaca por su funcionalidad y sólido estado de conservación. La distribución interior contempla un dormitorio espacioso y un baño completo, una configuración ideal para quienes valoran una vida cómoda, eficiente y simplificada en un entorno natural inigualable.

Lo que realmente diferencia a esta propiedad en el mercado de corretaje es su robusta propuesta de valor técnica y jurídica. Al ser una propiedad usada pero totalmente regularizada, los futuros propietarios podrán disfrutar de una gestión de compraventa ágil y con plena certeza legal. La inclusión de derechos de agua inscritos es el valor añadido más potente de esta oferta, garantizando la viabilidad de jardines, huertos o cualquier emprendimiento sustentable que requiera de este recurso vital en la zona central de Chile, asegurando la plusvalía de su inversión a largo plazo.

Situada estratégicamente en el sector de El Carmen, en la comuna de Longaví, la ubicación ofrece el silencio y la paz propios de la vida rural, permitiendo una desconexión total del ajetreo urbano sin perder la conectividad necesaria. El acceso a la parcela, a través de caminos que mantienen la autenticidad del paisaje local, invita a disfrutar de un entorno de aire puro y vistas despejadas. La zona se caracteriza por su clima privilegiado y una comunidad consolidada, posicionándose como un destino de creciente interés para familias e inversionistas que buscan calidad de vida en el sur de Chile.

Le invitamos a dar el siguiente paso hacia el estilo de vida que siempre ha soñado en un terreno que combina extensión, legalidad y recursos naturales. Esta es una oportunidad única en la zona por su relación entre m² y equipamiento. **Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y conocer en terreno todo el potencial de esta magnífica parcela.**

Más características

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (12 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (15 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (12 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (12 min)

- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Living
- Patio

- Chimenea
- Acceso a internet
- Agua potable
- Calefacción Central
- Luz eléctrica

Raíz Norte
Propiedades