SE VENDE PAÑO INMOBILIARIO VICUÑA MACKENNA LA FLORIDA



UF **182.000** / $**7.508.956.000**

LA FLORIDA
2800 m² terreno
58 m² frente
44 m² fondo
Forma del terreno: Plano








Raíz Norte
Propiedades

SE VENDE PAÑO INMOBILIARIO VICUÑA MACKENNA LA FLORIDA

Oportunidad estratégica inmejorable para desarrolladores inmobiliarios en el corazón de La Florida, a pasos de la estación de Metro Rojas Magallanes. Este paño de terreno destaca por su ubicación privilegiada en un sector de alta plusvalía y consolidación urbana, garantizando el éxito de cualquier proyecto residencial o comercial de gran escala.

Presentamos una propiedad excepcional diseñada para inversiones de alto impacto en la Región Metropolitana. Se trata de un terreno de 2.800 metros cuadrados totales, configurado idealmente para soportar estructuras de gran envergadura. El activo cuenta con un frente impresionante de 58 metros hacia una de las avenidas más importantes de la capital, junto con un fondo de 44 metros, lo que permite una versatilidad arquitectónica óptima para maximizar el coeficiente de edificación y la densidad habitacional permitida por el plan regulador vigente. Su topografía y dimensiones lo convierten en una de las piezas de suelo urbano más codiciadas para el desarrollo de torres de departamentos o centros de servicios mixtos.

La relevancia de este activo radica en su exposición comercial y el flujo constante de público que transita por la zona. Al ser un terreno consolidado, ofrece una base sólida para la gestión de nuevos proyectos que busquen satisfacer la creciente demanda de viviendas y servicios en la comuna. La visibilidad que otorga su amplio frente asegura una vitrina natural inigualable, factor crítico para el éxito de las etapas de preventa de cualquier desarrollo futuro. Es, sin duda, un activo estratégico para inversionistas que buscan capitalizar el crecimiento demográfico sostenido y la modernización del eje Vicuña Mackenna.

El entorno es insuperable en términos de conectividad y equipamiento urbano. Ubicada en un eje estructural de la ciudad, la propiedad goza de acceso inmediato a la red de Metro y a múltiples líneas de transporte público, facilitando el desplazamiento hacia cualquier punto de la capital. En sus cercanías se encuentran centros comerciales de primer nivel, supermercados, centros de salud, colegios y universidades, lo que garantiza una calidad de vida superior para los futuros residentes y un flujo de clientes constante para locales comerciales. Esta sinergia entre conectividad vial y cercanía a servicios esenciales consolida al sector como el epicentro del desarrollo inmobiliario en la zona sur-oriente.

Invitamos a constructoras y fondos de inversión a descubrir el potencial ilimitado de este paño inmobiliario único. Contamos con la experiencia necesaria para asesorarle en cada etapa de la adquisición, brindando un servicio formal y profesional acorde a sus necesidades de expansión. Contáctenos hoy mismo para recibir información técnica detallada, revisar antecedentes y coordinar una reunión para explorar esta excelente oportunidad de inversión en La Florida.

Más características

Barrio:
Metro (4 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (7 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica

Raíz Norte
Propiedades