

# Departamento de 2 dormitorios Grajales



UF 13,1 / \$530.000

📍 Centro

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 54 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



Este departamento, ubicado estratégicamente en el sector centro, dispone de **dos dormitorios espaciosos y un baño completo**. El diseño interior prioriza la fluidez de movimiento, con espacios luminosos y cómodos para disfrutar de la capital.

La unidad incluye **un estacionamiento privado**, una característica de alto valor y escasa disponibilidad en el casco céntrico de la ciudad, lo que garantiza comodidad absoluta y seguridad para su vehículo.

Además, el inmueble destaca por mantener gastos comunes económicos. La propiedad, que data de una construcción sólida del año 1971, se encuentra en excelente estado de conservación y cuenta con disponibilidad para entrega inmediata, facilitando una mudanza rápida y sin complicaciones.

En cuanto a su entorno y servicios, el inmueble se inserta en un barrio residencial consolidado de la comuna de Santiago que ofrece acceso expedito a una vasta red de infraestructura urbana. La conectividad es inmejorable, con cercanía a importantes ejes viales y diversas alternativas de transporte público que facilitan el desplazamiento por toda la Región Metropolitana. A solo pasos, podrá acceder a una variada oferta de comercio local, supermercados, instituciones bancarias, centros de salud y prestigiosos colegios, permitiendo que todas sus necesidades diarias se resuelvan a corta distancia, fomentando una vida de barrio activa y cómoda.

Como especialistas en marketing inmobiliario y corretaje de propiedades, le invitamos a conocer esta excelente oportunidad habitacional en el corazón de la capital. No pierda la posibilidad de residir en un departamento moderno que combina una ubicación estratégica con la funcionalidad técnica que usted y su familia requieren.

**Contáctenos hoy mismo para agendar su visita. Su próximo hogar en Santiago Centro lo está esperando.**

Gastos comunes aproximados: \$55.000

# Departamento de 2 dormitorios

## Grajales

### Más características

Pisos: 4  
Año construcción: 1971

**Barrio:**  
Metro (8 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (4 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (12 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (4 min)  
Parques (7 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Living

