# Hermoso departamento 3 H 1 B San Juan Valdes 9657, Pudahuel el Canelo 2



UF **1.527,1** / $**62.990.000**

PUDAHUEL NORTE

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 1 baños
- 0 estacionamientos
- 58 m² construidos
- 2 m² terraza
















# Hermoso departamento 3 H 1 B San Juan Valdes 9657, Pudahuel el Canelo 2

**Descubra la oportunidad perfecta para establecer su hogar en un entorno seguro y estratégicamente ubicado en el sector de Pudahuel Norte. Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y una distribución optimizada que garantiza comodidad y funcionalidad para toda la familia.**

Este departamento de uso habitacional se presenta como una opción ideal para quienes buscan calidad de vida en una zona consolidada y de alta demanda. Con una superficie total de 58 metros cuadrados, la unidad se encuentra emplazada en el cuarto piso, construido en el año 2015. La distribución interior contempla tres dormitorios espaciosos, incluyendo una habitación principal diseñada para el máximo descanso, y un baño completo funcional. El área social se compone de un living-comedor luminoso que se integra armoniosamente con una terraza privada de 2 metros cuadrados.

Uno de los mayores atributos de este inmueble es su  control de acceso las 24 horas, proporcionando un ambiente resguardado y tranquilo para sus residentes, factor determinante para familias que priorizan el bienestar de sus integrantes. Además, este departamento posee uno de los gastos comunes más competitivos del mercado local, fijados en apenas $15.000 mensuales, y se encuentra exento del pago de contribuciones, lo que optimiza significativamente el presupuesto mensual sin sacrificar beneficios ni calidad de servicios.

La ubicación en el sector de El Canelo 2, en la comuna de Pudahuel, facilita el traslado hacia diversos puntos de la Región Metropolitana, incluyendo establecimientos educacionales de prestigio, PDI, centros comerciales, supermercados, farmacias y centros de salud, permitiendo que todas las necesidades cotidianas se cubran a pocos minutos de distancia del hogar.

Si busca un departamento que combine seguridad, eficiencia en costos y una conectividad privilegiada, esta es la opción definitiva para su próximo paso inmobiliario. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos para agendar una visita técnica y recibir asesoría personalizada en el proceso de adquisición de este magnífico inmueble.

Gastos comunes aproximados: **$15.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

## Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **4**
Año construcción: **2015**

**Barrio:**
Metro (12 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (2 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Terraza

- Salón de Fiesta
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Agua potable
- Admite mascotas