

# ¡Gran Oportunidad! Depto. Estilo Mariposa en Huertos Familiares (Alta Plusvalía)



UF 2.464 / \$100.444.960

📍 Huertos Familiares

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 52 m<sup>2</sup> construidos



# ¡Gran Oportunidad! Depto. Estilo Mariposa en Huertos Familiares (Alta Plusvalía)

## En Venta: Moderno Departamento Estilo Mariposa en Huertos Familiares – Excelente Plusvalía y Conectividad

### Precio de Oportunidad | Ideal para Vivir o Invertir

Se vende espectacular departamento con diseño vanguardista **estilo mariposa**, ubicado en el exclusivo y consolidado sector de **Huertos Familiares**. Un barrio residencial que destaca por su tranquilidad, seguridad y alta demanda, garantizando una excelente plusvalía a corto y largo plazo.

Esta propiedad es perfecta tanto para profesionales jóvenes y parejas que buscan su primer hogar, como para inversionistas que desean un activo de alta rotación y excelente rentabilidad.

### ## Características Principales del Departamento

El diseño estilo mariposa es reconocido por su eficiente distribución del espacio, otorgando total privacidad al ubicar los dormitorios en extremos opuestos del área social.

- **Distribución Mariposa:** 2 amplios dormitorios con excelente iluminación natural y clósets integrados.
- **Baño:** 1 baño completo con finas terminaciones, estratégicamente ubicado.
- **Área Social:** Living-comedor integrado, un espacio luminoso y acogedor ideal para el descanso o el teletrabajo.
- **Cocina Americana:** Moderna cocina integrada, completamente equipada, optimizada para aprovechar cada metro cuadrado y fomentar la convivencia de los espacios.

### ## Equipamiento y Áreas Comunes del Edificio

El condominio ofrece instalaciones de primer nivel pensadas para el confort, el esparcimiento y la seguridad de sus residentes:

- **Seguridad 24/7:** Conserjería con control de acceso controlado las 24 horas del día y cámaras de vigilancia.
- **Piscina exterior:** Ideal para disfrutar y relajarse durante la temporada de verano.
- **2 Salas Multiuso:** Espacios completamente equipados para eventos sociales, reuniones o celebraciones privadas sin salir de casa.
- **Áreas verdes y accesos impecables.**

### ## Ubicación Privilegiada y Entorno

Ubicado en uno de los sectores residenciales más cotizados del Gran Concepción, este departamento ofrece una calidad de vida inigualable gracias a su entorno apacible y su conectividad estratégica:

- **Educación de primer nivel:** A solo pasos del **Colegio Almondale** y del **Colegio Concepción**, ideal para familias en crecimiento.
- **Conectividad:** A solo **15 minutos del centro de Concepción**, con rápido acceso a transporte público, avenidas principales y puentes.
- **Servicios a la mano:** Cercano a supermercados, farmacias, cafeterías, centros comerciales, gimnasios y áreas verdes para recreación.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$1**

# ¡Gran Oportunidad! Depto. Estilo Mariposa en Huertos Familiares (Alta Plusvalía)

## Más características

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Living</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Juegos Infantiles</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Cisterna</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Lavandería</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li></ul> |
|---|---|