

Depto. Moderno 2D/2B en Concepción: Conectividad Inigualable y Pasos de Universidades



UF 15,9 / \$650.000

📍 Concepcion

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 51 m² construidos



En Venta: Magnífico Departamento de 2D 2B con Finas Terminaciones – Sector Estratégico, Concepción

Alta Conectividad | A Pasos de Universidades, Comercio y Centros Urbanos

Depto. Moderno 2D/2B en Concepción: Conectividad Inigualable y Pasos de Universidades

Se presenta una oportunidad inmobiliaria excepcional en la comuna de Concepción. Este moderno departamento destaca por su diseño contemporáneo, su óptima distribución de espacios y una ubicación privilegiada que garantiza una altísima demanda de arriendo y una plusvalía constante.

Es la propiedad ideal para profesionales jóvenes, estudiantes universitarios que buscan confort y seguridad, o inversionistas que desean un activo inmobiliario de renta residencial con excelente retorno.

Distribución Interna y Equipamiento Premium

El inmueble ha sido diseñado con un enfoque funcional, aprovechando cada metro cuadrado con materiales de excelente calidad:

- **Área Social:** Luminoso y moderno living-comedor integrado con salida directa a una **cómoda terraza privada**, ideal para momentos de relaxo.
- **Cocina Americana:** Completamente amoblada y equipada con tecnología de punta que incluye **encimera vitrocerámica**, campana extractora y horno empotrado.
- **Dormitorios:** 2 amplias habitaciones. El dormitorio principal cuenta con **baño en suite**, mientras que el segundo dormitorio destaca por su excelente tamaño y clóset integrado.
- **Baños:** 2 baños completos en total (uno independiente para el segundo dormitorio), ambos equipados con un moderno sistema de **shower door**.
- **Zona de Servicio:** Conexión lista e independiente para lavadora.

Terminaciones y Confort Superior

Cada detalle de este departamento ha sido pensado para ofrecer el máximo bienestar térmico y acústico:

- **Eficiencia Energética:** Ventanales de PVC con **vidrio termopanel**, asegurando un excelente aislamiento del ruido exterior y una temperatura agradable durante todo el año.
- **Acabados de Alto Estándar:** Pisos y revestimientos de fácil mantención y gran durabilidad estética.

Equipamiento y Áreas Comunes del Edificio

El edificio ofrece una infraestructura de tipo *Club House*, pensada para disfrutar sin tener que salir del condominio:

- **Seguridad:** Conserjería y vigilancia privada las 24 horas con circuito cerrado de televisión.
- **Salud y Bienestar:** Gimnasio completamente equipado.
- **Eventos y Entretención:** Espacioso **quincho para asados** y un salón de uso múltiple ideal para celebraciones.
- **Comodidad:** Central de lavandería comunitaria de alta eficiencia.

Ubicación y Entorno Incomparable

El departamento goza de una conectividad inigualable en un sector consolidado de la ciudad de Concepción:

- **Polo Universitario:** A solo minutos y con acceso directo a las principales y prestigiosas universidades de la intercomuna.
- **Conectividad Total:** Transporte público a la salida del edificio, permitiendo un rápido desplazamiento hacia cualquier punto del Gran Concepción.
- **Servicios a la Mano:** A pasos de una variada oferta gastronómica, cafeterías, supermercados, centros médicos y el comercio local penquista.

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Depto. Moderno 2D/2B en Concepción: Conectividad Inigualable y Pasos de Universidades

Más características

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">✓ Baño de visitas✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Living✓ Piscina✓ Sala de estar✓ Terraza✓ Ascensor✓ Gimnasio | <ul style="list-style-type: none">✓ Salón de Fiesta✓ Salón de eventos✓ Conserjería✓ Agua potable✓ Gas Natural✓ Admite mascotas✓ Lavandería✓ Recepción✓ Salón de usos múltiples |
|---|--|