

# Espectacular Departamento en Arriendo en Avda Lircay Talca!



UF 11 / \$450.000

📍 Avda Lircay

🛏 3 dormitorios

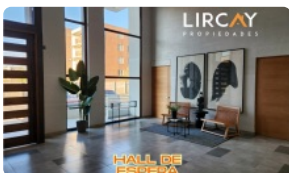
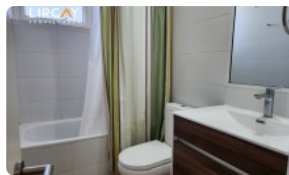
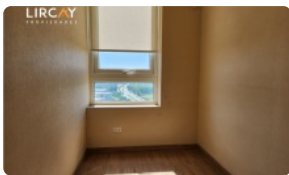
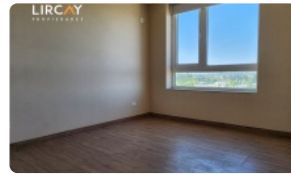
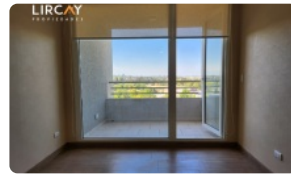
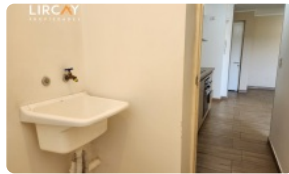
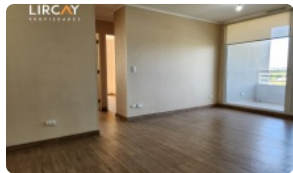
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 75 m² construidos

🌿 5 m² terraza



GlobalBrokers

# Espectacular Departamento en Arriendo en Avda Lircay Talca!

Descubra la sofisticación y el confort de vivir en un departamento moderno con vistas panorámicas privilegiadas en el corazón del sector norte de Talca. Esta propiedad destaca por su ubicación estratégica frente a la Universidad de Talca, ofreciendo una oportunidad inigualable para quienes buscan conectividad, seguridad y un entorno residencial de alta demanda.

Este departamento de 75 metros cuadrados construidos, complementado con una agradable terraza de 5 metros cuadrados, ha sido diseñado para maximizar el espacio y la luminosidad natural. Situado en el piso 12 de un edificio de vanguardia construido en el año 2021, la unidad cuenta con una distribución inteligente que incluye tres amplios dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal destaca por su disposición en suite, brindando privacidad y comodidad absoluta. Su estado de conservación es excelente, presentándose como una opción lista para habitar que combina acabados contemporáneos con una funcionalidad superior para la vida urbana moderna.

En cuanto a sus características adicionales y servicios, el inmueble incluye un estacionamiento privado y una bodega, resolviendo de manera eficiente todas las necesidades de almacenamiento y seguridad vehicular. La comunidad ofrece un sistema de seguridad y vigilancia las 24 horas del día, con acceso controlado y personal capacitado, garantizando la tranquilidad de sus residentes en todo momento. Al encontrarse en un piso elevado, la propiedad se beneficia de un aislamiento acústico natural y una vista despejada hacia los alrededores de la zona norte de la ciudad, permitiendo disfrutar de los atardeceres de la Región del Maule desde la comodidad de su balcón.

El entorno de Avenida Lircay es uno de los polos de desarrollo más dinámicos de Talca. La cercanía inmediata con la Universidad de Talca lo convierte en un punto de interés tanto para profesionales como para familias que valoran la proximidad a centros de estudio, servicios de salud, comercio local y áreas verdes. La conectividad es un factor clave, con acceso fluido a las principales arterias viales de la ciudad, lo que facilita el desplazamiento hacia el centro y otras comunas aledañas. En este sector, usted encontrará todo lo necesario para su día a día a solo unos pasos, en un ambiente que equilibra perfectamente la vida académica con la residencial.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad en el mercado de arriendos en Talca, ideal para quienes no quieren comprometer calidad por ubicación. Si busca un hogar que ofrezca modernidad, amplios espacios y una vista inmejorable, este departamento es la elección correcta para usted. **Lo invitamos a contactar a nuestros especialistas en gestión inmobiliaria para coordinar una visita y descubrir personalmente todas las ventajas que este inmueble tiene para ofrecer. Agende su cita ahora y asegure su lugar en una de las mejores ubicaciones de la ciudad.**

**Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!**

Gastos comunes aproximados: \$80.000

## Más características

# Espectacular Departamento en Arriendo en Avda Lircay Talca!

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación: <b>Oriente</b></p> <p>Pisos: <b>16</b></p> <p>Año construcción: <b>2021</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (0 min)</p> <p>Colegios (7 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (7 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (8 min)</p> <p>Estación de servicios (4 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (4 min)</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Ascensor</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cancha polideportiva</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Salón de eventos</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Rampa para silla de ruedas</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|