Vendo departamento 47 m2 Cerro Navia



UF **1.454,7** / $**60.000.000**

avenida costanera sur

3 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos

47 m² construidos

0 m² terraza



















ACTIVOS GESTIONADOS

Vendo departamento 47 m2 Cerro Navia

DEJA DE ARRENDAR! Departamento con estacionamiento por $60.000.000 en Cerro Navia

Una oportunidad real de inversión o para cumplir el sueño de la casa propia. Ubicado a pasos del Parque Mapocho Río y la ciclovía Mapocho 42k y a 600m. de la próxima estación Salvador Gutiérrez, linea 7 del metro.

Características destacadas:

- 2 Dormitorios amplios y 1 pequeño.
- 1 Baño completo.
- **INCLUYE 1 ESTACIONAMIENTO PROPIO** (Un beneficio escaso y muy valorado en el sector).
- Piso 2 (Acceso cómodo por escaleras, edificio residencial de 4 pisos sin ascensor).
- 47 m² útiles bien distribuidos.

Para Inversionistas: Excelente rentabilidad (Cap Rate estimado de 7,38%) con un precio promedio de arriendo en la zona de $380.000 mensuales. ¡Baja vacancia!

Valor de Venta: $60.000.000 (Conversable ante ofertas al contado o subsidio DS1 en mano con gestión lista).

Tasación reciente y papeles al día para escrituración rápida. Haz clic en "Más información" para coordinar tu visita.

Servicio de corretaje 2%+IVA

Gastos comunes aproximados: **$10.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

ACTIVOS GESTIONADOS

Vendo departamento 47 m2 Cerro Navia

Orientación: **Oriente**
Pisos: **1**
Año construcción: **1973**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (1 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Agua potable
- Admite mascotas

ACTIVOS GESTIONADOS