

Arriendo Providencia



UF 12,8 / \$520.000

📍 Metro Manuel Montt

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 45 m² construidos

🌿 10 m² terraza



Arriendo Providencia

Disfrute de la sofisticación y el dinamismo urbano en el corazón de Providencia, habitando un departamento que destaca por su excepcional terraza privada y ubicación estratégica. A solo pasos de la estación de Metro Manuel Montt, esta propiedad ofrece la conectividad definitiva y el estilo de vida vibrante que solo uno de los barrios más consolidados de Santiago puede brindar.

Este departamento de diseño funcional cuenta con una superficie total de 45 metros cuadrados, distribuidos inteligentemente para maximizar el confort. La unidad dispone de un dormitorio amplio y un baño completo, configurando un espacio ideal para profesionales o parejas que buscan independencia en un entorno de alta plusvalía. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su generosa terraza de 10 metros cuadrados, un metraje superior al estándar de la zona que permite crear un ambiente de relajación al aire libre, un jardín urbano o un espacio de esparcimiento social privado con vista al entorno residencial. Ubicada en el tercer piso de un edificio de 20 niveles construido en el año 2000, la propiedad se encuentra en excelente estado de conservación y cuenta con disponibilidad inmediata. En cuanto a la infraestructura y seguridad, el edificio garantiza tranquilidad absoluta a sus residentes mediante un sistema de vigilancia y conserjería operativo las 24 horas del día. La gestión administrativa de la comunidad asegura un mantenimiento óptimo de las instalaciones, manteniendo gastos comunes competitivos que favorecen la economía del arrendatario. La construcción sólida y el diseño arquitectónico de la torre proporcionan un aislamiento adecuado, permitiendo un habitar sereno en medio de la actividad ciudadana. Es importante destacar que la unidad está proyectada para un máximo de dos habitantes, asegurando así la armonía y el buen uso de los espacios comunes.

El entorno del sector Manuel Montt es, sin duda, uno de los centros neurálgicos de Providencia. Los residentes tienen a su disposición una oferta inigualable de servicios, que incluye desde bancos, farmacias y supermercados hasta centros médicos y notarías. Para los amantes de la gastronomía y la cultura, el barrio es un referente obligado, albergando reconocidos restaurantes, cafeterías de especialidad, teatros y librerías de renombre. La conectividad es inmejorable, con acceso directo a las principales ciclovías de la capital y una red de transporte público que facilita el traslado hacia cualquier punto de la Región Metropolitana en pocos minutos. Vivir aquí significa integrarse a una comunidad activa, segura y con una calidad de vida superior.

Le invitamos a descubrir el potencial de este departamento y a dar el siguiente paso en su proyecto de vida. Esta es una oportunidad excepcional para asegurar un arrendamiento en una de las zonas con mayor demanda y prestigio de la comuna. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y coordinar su visita personalizada con nuestros ejecutivos.

Mes de garantía, mes de arriendo y corretaje

Documentación demostrable de renta

Gastos comunes aproximados: \$90.000

Más características

Orientación: **Poniente**

Pisos: **20**

Año construcción: **2000**

Barrio:

Metro (1 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (9 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (6 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Recepción