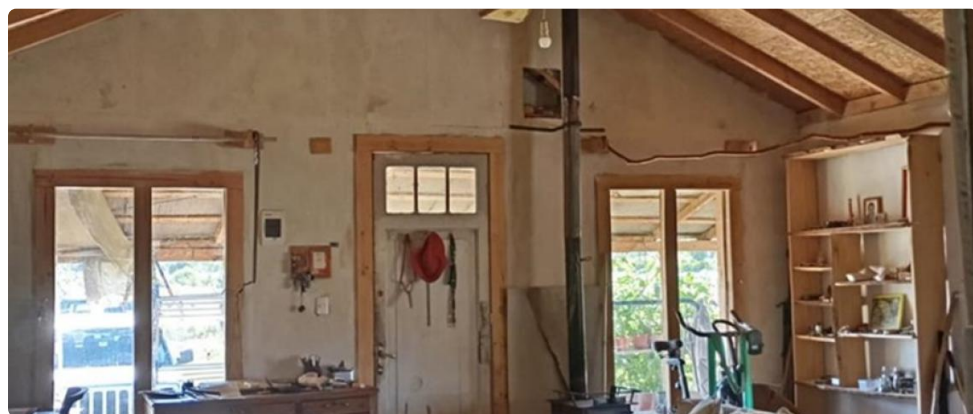


# Parcela Una Hectárea/ Vivir/Proyecto



UF 2.392 / \$97.220.448

📍 San Gregorio

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

🌳 10000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# Parcela Una Hectárea/ Vivir/Proyecto

Excelente oportunidad de parcela terreno plano, fértil, para vivir, proyecto agrícola o turístico.

Casa de un piso, con sala living y comedor, cocina equipada, cocina a gas y a leña, con refrigerador y congelador.

Tres habitaciones de distintos tamaños, amplias cada una y luminosas, un baño completo y vestidor.

Energía solar independiente con paneles que brindan 5.000 W, red eléctrica e internet. Cuenta con agua potable, agua rural, se puede hacer pozo.

A 15 minutos de la ruta Sur, carretera Norte - Sur.

A 15 minutos de colegio, banco, supermercado, farmacia.

Cesfam, Biblioteca, cuerpo de bomberos.

A 23 kilómetros de San Carlos, donde se ubica el Hospital Central San Carlos.

San Gregorio, en la comuna de Ñiquén, ofrece un entorno natural rural caracterizado por paisajes agrícolas, ríos y vistas a la cordillera.

Destaca la tranquilidad de su entorno, ideal para el descanso y la conexión con la naturaleza, ideales para la observación de la flora y fauna local, cerca de ríos como el Perquilauquén y el Ñiquén.

Cercanía a destinos de Ñuble como el Embalse Digua (Parral) y la zona de Nevados de Chillán.

San Gregorio de Ñiquén, Región de Ñuble.

Disponible !

+ 56 9 50983907

Solicite información y coordinemos visita!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Bodega</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Patio</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Acceso a internet</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Fosa séptica (cloaca)</li></ul> |
|--|---|