# Parcela Una Hectárea/ Vivir/Proyecto



UF **2.392** / $**98.662.824**

San Gregorio

3 dormitorios

0 dormitorios en suite

1 baños

4 estacionamientos

70 m² construidos

10000 m² terreno

Forma del terreno: Plano
















# Parcela Una Hectárea/ Vivir/Proyecto

Excelente oportunidad de parcela terreno plano, fértil, para vivir,  proyecto agricola o turistico.

Casa de un piso, con sala living y comedor, cocina equipada, cocina a gas y a leña, con refrigerador y congelador.
Tres habiitaciones de distintos tamaños, amplias cada una y luminosas, un baño completo y vestidor.

Energía solar independiente con paneles que brindan 5.000 W, red electrica e internet. Cuenta con agua potable, agua rural, se puede hacer pozo.

A 15 minutos de la ruta Sur, carretera Norte - Sur.
A 15 minutos de colegio, banco, supermercado, farmacia.
Cesfam, Biblioteca, cuerpo de bomberos.
A 23 kilometros de San Carlos, donde se ubica el Hospital Central San Carlos.

San Gregorio, en la comuna de Ñiquen, ofrece un entorno natural rural caracterizado por paisajes agrícolas, ríos y vistas a la cordillera.
Destaca la tranquilidad de su entorno, ideal para el descanso y la conexión con la naturaleza, ideales para la observación de la flora y fauna local, cerca de ríos como el Perquilauquen y el Ñiquen.
Cercanía a destinos de Ñuble como el Embalse Digua ( Parral) y la zona de Nevados de Chillán.

San Gregorio de Ñiquen, Región de Ñuble.

Disponible !
+ 56 9 50983907
Solicite inofrmación y coordinemos visita!

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

## Más características

# Parcela Una Hectárea/ Vivir/Proyecto

- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Living
- Logia
- Patio
- Sala de estar
- Acceso a internet
- Luz eléctrica
- Fosa séptica (cloaca)