

# Se arrienda casa en Maipú



UF 11 / \$450.000

📍 Portales

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 55 m<sup>2</sup> construidos

🌳 110 m<sup>2</sup> terreno



# Se arrienda casa en Maipú

**Descubra la comodidad y tranquilidad de vivir en una de las zonas más residenciales y consolidadas de Maipú, ideal para quienes buscan un hogar funcional con amplios espacios exteriores.** Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y su ubicación estratégica en el sector Portales, ofreciendo una calidad de vida superior para su familia en un entorno seguro y de gran plusvalía.

Esta casa en arriendo se presenta como una oportunidad excepcional para quienes valoran la habitabilidad y el espacio privado. La vivienda cuenta con una superficie construida de 55 metros cuadrados, inteligentemente distribuidos en dos niveles para maximizar el confort de sus habitantes. La propiedad se emplaza sobre un generoso terreno total de 110 metros cuadrados, lo que otorga una amplitud exterior privilegiada para actividades al aire libre o jardinería. En su configuración interior, el inmueble dispone de dos dormitorios con excelente iluminación natural y un baño completo, diseñado para satisfacer las necesidades diarias con total funcionalidad.

Entre sus características diferenciadoras, destaca que la propiedad no está sujeta al pago de gastos comunes, lo que representa un ahorro mensual significativo y una ventaja competitiva frente a otras opciones del mercado. La estructura, construida en el año 1998, se encuentra en perfectas condiciones de uso, demostrando solidez y cuidado en su mantenimiento. Su distribución en dos pisos permite una separación armónica entre el área social y los espacios de descanso, optimizando la privacidad. Es importante considerar que la vivienda cuenta con una capacidad máxima sugerida de cuatro habitantes y estará disponible para ser habitada a partir del mes de junio.

El entorno del sector Portales es uno de los puntos más valorados de la comuna de Maipú. La propiedad goza de una conectividad envidiable hacia las principales arterias viales, permitiendo un acceso rápido a servicios de transporte público y autopistas. En sus cercanías, usted podrá disfrutar de una completa infraestructura urbana que incluye colegios de excelencia, centros comerciales, supermercados y centros de salud. Además, la zona se caracteriza por sus amplias áreas verdes y plazas, ideales para el esparcimiento familiar y la vida de barrio en un ambiente sereno.

Asegure su futuro en un hogar que lo tiene todo: espacio, ubicación y economía operativa. **Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita y conocer cada detalle de esta excelente propiedad. No deje pasar la oportunidad de arrendar en uno de los mejores sectores de Maipú con el respaldo de profesionales expertos en el sector inmobiliario.**

Valor \$ 450.000 mil.

En dinero se pide: 1 mes de arriendo, 1 mes de garantía, más la mitad del valor del arriendo por una sola vez, por concepto de pago de comisión de corretaje.

Pizarro propiedades, corredor de propiedades Maipú.

Requisitos para trabajador dependiente, 3 últimas liquidaciones, 12 últimas cotizaciones de Afp, cédula de identidad.

Trabajador independiente, Balances, declaraciones de iva, cédula de identidad.

Dependiendo de los documentos que se tengan a la vista, se podría solicitar Aval.

Se arrienda a través de empresa de corretaje de propiedades. Se cobra comisión.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$13.000

# Se arrienda casa en Maipú

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **2**

Año construcción: **1998**

### Barrio:

Metro (12 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (7 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Patio

✓ Agua potable

