

# PARCELA EN PUMALAL CON CASA EN CONDOMINIO DE UN PISO CON VIGAS A LA VISTA DE 6.000 m<sup>2</sup>



UF 4.170,4 / \$170.000.000

📍 SALIDA NORTE

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 8 estacionamientos
- 🏠 140 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 6000 m<sup>2</sup> terreno



# PARCELA EN PUMALAL CON CASA EN CONDOMINIO DE UN PISO CON VIGAS A LA VISTA DE 6.000 m<sup>2</sup>

Descubra el refugio perfecto que combina la serenidad del campo con la comodidad urbana en esta exclusiva propiedad ubicada en el cotizado sector de la salida norte de Temuco. Esta magnífica parcela ofrece un estilo de vida inigualable, rodeada de un entorno natural privilegiado y una tranquilidad absoluta para el bienestar de su familia.

Se trata de una propiedad excepcional emplazada en un terreno de 6.000 metros cuadrados, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y un contacto directo con la naturaleza. La vivienda principal, una construcción sólida de un solo piso con 140 metros cuadrados construidos, destaca por su arquitectura funcional y acogedora, donde las vigas a la vista de madera aportan un carácter rústico y elegante a cada uno de sus espacios interiores, creando una atmósfera de calidez difícil de encontrar en el mercado inmobiliario actual.

En cuanto a su distribución técnica, la casa cuenta con tres amplios dormitorios diseñados para maximizar el confort y la entrada de luz natural. El dormitorio principal dispone de un baño en suite, proporcionando un espacio de descanso privado y funcional. Los dormitorios adicionales son espaciosos y comparten un segundo baño completo, ideal para la vida familiar. La propiedad, construida originalmente en el año 2000, se mantiene en excelente estado de conservación, reflejando calidad y cuidado en cada uno de sus rincones.

Las características diferenciadoras de esta parcela elevan la experiencia de habitabilidad. El acceso al condominio es estrictamente controlado mediante un sistema electrónico, garantizando seguridad y exclusividad para todos los residentes. El terreno de 6.000 m<sup>2</sup> no solo ofrece un generoso espacio para el esparcimiento, sino que incluye un hermoso césped cuidadosamente mantenido y una arboleda consolidada que embellece el paisaje y otorga una privacidad total frente a vecinos.

Además, la propiedad cuenta con una capacidad de estacionamiento para ocho vehículos, facilitando la recepción de invitados y la logística familiar diaria.

La ubicación en el sector de Pumalal es estratégica para quienes valoran la conectividad sin sacrificar la paz. Situada en la salida norte de Temuco, permite un desplazamiento eficiente hacia el centro de la ciudad, centros médicos, colegios de prestigio y zonas comerciales, manteniendo el encanto de un paisaje rural rodeado de hermosas vistas y aire puro. Es el entorno ideal para familias que buscan un escape del ritmo acelerado de la urbe dentro de un ambiente seguro, familiar y natural.

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad que equilibra perfectamente superficie de terreno, calidad de construcción y una ubicación privilegiada de alta plusvalía. Le invitamos a descubrir el potencial de este hogar y a disfrutar de la calidad de vida que usted y su familia merecen. Para obtener más información y coordinar una visita guiada por nuestros especialistas, contáctenos hoy mismo. Estamos a su disposición para asesorarle profesionalmente en cada paso de su próxima inversión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# PARCELA EN PUMALAL CON CASA EN CONDOMINIO DE UN PISO CON VIGAS A LA VISTA DE 6.000 m<sup>2</sup>

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: **1**

Año construcción: **2000**

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (12 min)

Supermercado (15 min)

Clínicas (25 min)

Ciclovía (12 min)

Comercio (15 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (8 min)

Parques (2 min)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Terraza

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Condominio cerrado

✓ Portón automático

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Internet

