Se Vende Maravilloso TOWNHOUSES (Lomas de San Andrés)



UF **8.200** / $**338.315.600**

LOMAS DE SAN ANDRES

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 4 baños
- 2 estacionamientos
- 135 m² construidos
- 160 m² terreno

Se Vende Maravilloso TOWNHOUSES (Lomas de San Andrés)















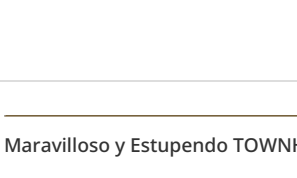
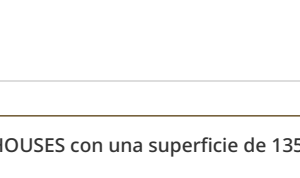
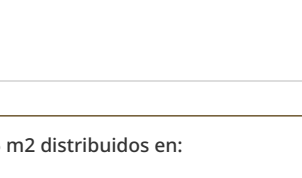










Maravilloso y Estupendo TOWNHOUSES con una superficie de 135 m2 distribuidos en:

3 Dormitorios (1 suite).

4 Baños.

Cocina semi independiente (totalmente amoblada y equipada) + Logia.

Amplio living comedor

Balcón terraza con hermosas vistas (9 m2).

Se Vende Maravilloso TOWNHOUSES (Lomas de San Andrés)

Sala de estar.
Patio jardín trasero 45 m2.
Estacionamiento 2 vehículos (60 m2).
2 Bodegas.
Sol de mañana y tarde.
GC: $0.-
Contribuciones: $178.000 (cada tres meses al año).

Valor de venta: 8.200 UF.- ($335,5 MM aprox.)
+ 2% x gestión de corretaje.

Esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional gracias a su diseño contemporáneo de vanguardia y la ventaja competitiva de no poseer gastos comunes asociados.
Un nuevo concepto de diseño y exclusividad en una soñada vida en condominio con cálidos atardeceres, les ofrece hoy ALTOS DEL VALLE TOWNHOUSES.

Esta residencia de estilo tríplex, construida en el año 2024, destaca por una distribución inteligente y funcional dentro de sus 135 m^2 construidos sobre una superficie total de terreno de 160 m^2.
Características y terminaciones: pisos de porcelanato, ventanas PVC madera, Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno empotrado, horno microondas y cubierta de cuarzo blanco. Amplio patio jardín trasero.

La propiedad se distribuye en tres niveles cuidadosamente diseñados para maximizar la entrada de luz natural y optimizar cada metro cuadrado. El programa arquitectónico contempla tres amplios y cómodos dormitorios, destacando una suite principal de gran elegancia, y un total de cuatro baños con terminaciones de primer nivel que aseguran privacidad y confort para todos los integrantes del hogar. Complementando sus prestaciones técnicas, el inmueble incluye dos estacionamientos privados, proporcionando la comodidad necesaria para la vida moderna.
El entorno de Lomas de San Andrés es, sin duda, uno de los barrios más consolidados y deseados de Concepción. La propiedad goza de una ubicación estratégica que asegura una conectividad inigualable con las principales arterias de la ciudad. A solo minutos de distancia, se encuentra el Mall Plaza El Trébol, reconocidas instituciones educacionales, clínicas de prestigio y el Aeropuerto Carriel Sur. Este sector se caracteriza por ofrecer un ambiente seguro, tranquilo y rodeado de servicios de alta gama, lo que garantiza una excelente plusvalía a corto y largo plazo.

Para obtener más información técnica o agendar una visita guiada a la propiedad, le invitamos a ponerse en contacto con...

Gestiona:
CDA PROPERTY
Carlos D. Almirón
+56 967184099

Gastos comunes aproximados: **$0**



Se Vende Maravilloso TOWNHOUSES (Lomas de San Andrés)

Contribuciones aproximadas: **$178.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **3**
Año construcción: **2024**

- Balcón
- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Logia
- Patio
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Alarma
- Condominio cerrado

