

# Gran Terreno Urbano de 1.848 m<sup>2</sup> en La Serena – Ideal para Inversión y Desarrollo, ubicado en Gabriel Gonzalez



UF 11.500 / \$468.958.500

📍 gabriel gonzalez

🛏 5 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 200 m<sup>2</sup> construidos

📏 1848 m<sup>2</sup> terreno



## Amplia Propiedad en Venta con 1.848 m<sup>2</sup> de Terreno – La Serena

Excelente oportunidad de inversión en uno de los sectores con mejor conectividad y proyección de La Serena.

Ubicada en Avenida Gabriel González Videla, esta propiedad destaca por su amplio terreno de 1.848,73 m<sup>2</sup>, dos viviendas independientes y un gran potencial para desarrollo habitacional, comercial o de inversión.

## Características de la Propiedad

✓ Terreno de 1.848,73 m<sup>2</sup>

**Casa Principal**

✓ 5 dormitorios

✓ 2 baños

# Gran Terreno Urbano de 1.848 m<sup>2</sup> en La Serena – Ideal para Inversión y Desarrollo, ubicado en Gabriel Gonzalez

- ✓ Living y comedor
- ✓ Cocina
- ✓ Terraza
- ✓ Quincho
- ✓ 3 estacionamientos

## Segunda Vivienda

- ✓ 2 dormitorios
- ✓ 1 baño
- ✓ Living-comedor
- ✓ Cocina

## ▣ Ubicación Estratégica

Ubicada en un sector consolidado de La Serena, con excelente conectividad y cercana a:

- ✓ Colegios y centros educacionales
- ✓ Supermercados y comercio
- ✓ Centros de servicios
- ✓ Mall Plaza La Serena
- ✓ Centros de salud
- ✓ Locomoción y vías principales

## ▣ Destacados

- ✓ Más de 950 m<sup>2</sup> de terreno libre con potencial de desarrollo
- ✓ Dos viviendas dentro de la propiedad
- ✓ Excelente alternativa para inversión
- ✓ Ideal para proyecto comercial o inmobiliario
- ✓ Sector de creciente plusvalía

## ▣ Valor Referencial

**UF 12.000**

▣ Contáctanos para coordinar una visita y conocer el potencial de esta propiedad.

### Algiz Propiedades

*Confianza que se construye. ▣▣*

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$360.000

## Más características

# Gran Terreno Urbano de 1.848 m<sup>2</sup> en La Serena – Ideal para Inversión y Desarrollo, ubicado en Gabriel Gonzalez

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (2 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

