

Vive o Invierte en Macul , Depto 1 Ambiente con Estacionamiento



UF 2.134 / \$86.988.242

📍 macul

- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 26 m² construidos
- 🌳 3 m² terraza



Vive o Invierte en Macul , Depto 1 Ambiente con Estacionamiento

Excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas con mayor conectividad de Macul.

Se vende moderno departamento ubicado en Av. Escuela Agrícola 1710, a pocos minutos caminando de la estación Metro Camino Agrícola (Línea 5), cercano a universidades, supermercados, comercio y servicios.

Construido en el año 2015, la unidad destaca por su diseño funcional y eficiente, contando con una superficie construida de **26 m² interiores**, más una agradable **terrazza de 3 m²**, que aporta luminosidad, ventilación y una vista despejada.

Características del departamento:

- 1 ambiente con excelente distribución
- 1 baño completo
- Cocina integrada
- 26 m² interiores
- 3 m² de terraza
- Excelente iluminación natural
- Vista despejada
- 1 estacionamiento
- 1 bodega

Equipamiento del condominio:

- Piscina
- Gimnasio
- Quinchos
- Cancha de futbolito
- Conserjería
- Acceso controlado

Ubicación privilegiada:

- A pasos de Metro Camino Agrícola (Línea 5)
- Cercano a universidades, supermercados y servicios
- Excelente conectividad hacia Santiago Centro, Ñuñoa, Macul y San Joaquín

El entorno está rodeado de una infraestructura de servicios completa, incluyendo prestigiosas instituciones de educación superior como la Universidad Católica (Campus San Joaquín), centros comerciales, supermercados, farmacias y áreas verdes, lo que garantiza una calidad de vida urbana inigualable y una demanda de arriendo constante durante todo el año.

Ideal para inversionistas, considerando la alta demanda de arriendo en el sector y una renta estimada de \$349.000 mensuales. También es una excelente alternativa para quienes buscan su primera vivienda en un entorno seguro, moderno y con excelente conectividad.

Precio de Venta: 2.134 UF

Arriendo estimado: \$349.000 mensuales

Gastos comunes aproximados: \$100.000

Comisión de corretaje: 2% del valor final de venta.

Gastos comunes aproximados: \$100.000

Vive o Invierte en Macul , Depto 1 Ambiente con Estacionamiento

Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **23**

Año construcción:
2015

Barrio:

Metro (5 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (7 min)

✓ Balcón

✓ Cocina

✓ Living

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de Fiesta

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Admite mascotas

✓ Azotea

✓ Lavandería

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Salón de usos múltiples

