Vendo departamento en Ñuñoa



UF **2.750** / $**113.429.250**

San Eugenio

1 dormitorios
1 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
30 m² construidos
2 m² terraza




















Vendo departamento en Ñuñoa

Descubre una oportunidad excepcional de inversión en Ñuñoa, donde la modernidad y la alta demanda habitacional se fusionan en este luminoso departamento. Esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre rentabilidad asegurada y una ubicación privilegiada en uno de los sectores con mayor proyección y plusvalía de la Región Metropolitana.

Ubicado estratégicamente en el sector de San Eugenio, este departamento de tipología un dormitorio y un baño es una pieza clave para inversionistas que buscan activos de bajo mantenimiento y alta rotación. La propiedad, construida en el año 2021, se encuentra en un estado impecable, destacando por su diseño contemporáneo y optimización de espacios. Situado en el quinto piso de una torre de trece niveles, el inmueble ofrece una vista despejada y una luminosidad natural que realza cada rincón de sus 32 metros cuadrados totales.

La distribución interior ha sido pensada para la vida moderna. Cuenta con un dormitorio principal en suite, brindando total privacidad y confort. Los 30 metros cuadrados útiles se complementan armoniosamente con una terraza de 2 metros cuadrados, ideal para disfrutar del aire libre. Un valor agregado fundamental en esta operación es la inclusión de un estacionamiento privado y una bodega, elementos que incrementan considerablemente el valor de arrendamiento y la competitividad de la propiedad en el mercado de corretaje.

En cuanto a las especificaciones técnicas y seguridad, el edificio cuenta con vigilancia y control de acceso las 24 horas, garantizando tranquilidad absoluta a sus residentes. Los gastos comunes se mantienen en un rango altamente eficiente, promediando los $70.000 mensuales, mientras que los derechos de aseo alcanzan los $80.000 anuales, permitiendo una gestión financiera clara para el propietario. La calidad de la construcción de 2021 asegura estándares térmicos y acústicos modernos, lo que se traduce en un mayor bienestar y ahorro energético.

El entorno del sector San Eugenio en Ñuñoa es reconocido por su excelente conectividad y servicios. Los residentes disfrutan de un acceso rápido a transporte público y principales vías de circulación, facilitando el traslado a cualquier punto de la capital. La zona está rodeada de una completa infraestructura que incluye comercio local, supermercados, centros de salud y áreas verdes, consolidándose como un barrio residencial joven y vibrante que atrae constantemente a profesionales y estudiantes.

Esta es tu oportunidad de adquirir un activo inmobiliario estratégico en una comuna que lidera las preferencias de arriendo en Santiago. Si busca una inversión segura con entrega inmediata y excelente relación precio-calidad, este departamento en Ñuñoa es la opción indicada. Comienza hoy mismo a rentabilizar su capital con el respaldo de nuestra gestión profesional.

Gastos comunes aproximados: **$70.000**

Contribuciones aproximadas: **$80.000**

Más características

ROYAL CITY

Vendo departamento en Ñuñoa

Orientación:
Poniente
Pisos: **13**
Año construcción:
2021

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (9 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (11 min)
Estación de servicios (9 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (4 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles

- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Conexión para Lavarropas
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples

ROYAL CITY