

# Parcela en Venta Copiulemu



UF 1.600 / \$65.259.200

📍 Copiulemu

📏 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: Irregular



En venta espectacular Parcela en Condominio Alto Refugio - Copiulemu (Lote B8)

A 2km. de la ruta 146 que une la ciudad de Concepción con la comuna de Cabrero/Ruta 5, a 1,5km. de la ciudad de Copiulemu.

\* Parcela de agrado de 5.000m<sup>2</sup> a solo 25 minutos de Concepción y a 5 minutos del centro de Copiulemu.

\* Rol Propio y Escritura Cuenta con agua y electricidad.

\* El alcantarillado debe tener solución propia.

\* Pórtico de acceso Parcelas con terrazas.

No pierda la oportunidad única de inversión en un entorno natural, con todas las comodidades para proyectar una vida tranquila, segura y con excelente conectividad.

**Descubra el refugio perfecto para su familia en un entorno natural inigualable, donde la tranquilidad y la plusvalía se fusionan en un terreno de 5.000 metros cuadrados. Esta parcela representa la oportunidad ideal para materializar un proyecto de vida centrado en el bienestar y la exclusividad en el corazón de la Región del Biobío.**

Ubicada en el estratégico sector de Copiulemu, en la comuna de Florida, esta propiedad destaca por su generosa superficie de 5.000 m<sup>2</sup>, ofreciendo un espacio amplio y versátil para la construcción de una residencia de primer nivel, áreas de esparcimiento o proyectos de paisajismo personalizados. Al tratarse de un terreno en estado nuevo, los futuros propietarios cuentan con la libertad absoluta para desarrollar un diseño arquitectónico a medida, aprovechando la orientación natural y la topografía privilegiada que caracteriza a esta zona geográfica, ideal para quienes buscan calidad de vida y aire puro.

Valor de Venta UF 1.600 Comisión corredor 2% valor de venta.

Consultas con Sandra Alarcón, Corredor de Propiedades, al +56 981997862

## Más características

# Parcela en Venta

## Copiulemu

### Barrio:

Metro (45 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (15 min)

Clínicas (3 min)

Ciclovía (30 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (2 min)

Estación de servicios (15 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (2 min)

✓ Conserjería

✓ Alcantarillado

✓ Luz eléctrica

