Departamento muy funcional 3d 2b 1e



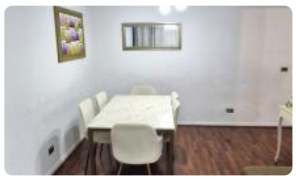
UF **5.790** / $**238.849.080**

Valenzuela Castillo esquina Manuel Montt

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 0 estacionamientos
- 71 m² construidos
- 5 m² terraza

Departamento muy funcional 3d 2b 1e
























Departamento muy funcional 3d 2b 1e

Descubra una oportunidad excepcional de inversión y confort en el corazón neurálgico de Providencia, donde la funcionalidad se encuentra con una ubicación privilegiada. Este departamento en estado impecable destaca por su distribución inteligente y su cercanía inmediata a la estación de Metro Manuel Montt, garantizando una calidad de vida superior y una plusvalía sostenida.

Esta propiedad habitacional, ubicada en un quinto piso de un edificio de construcción contemporánea (año 2015), ofrece una superficie total de 71 metros cuadrados diseñados para maximizar cada espacio. La unidad cuenta con tres dormitorios amplios y luminosos, destacando el dormitorio principal en suite, configurado para brindar privacidad y comodidad. Los dos baños completos presentan terminaciones modernas y funcionales, adaptándose perfectamente a las necesidades de una familia o de profesionales que buscan un espacio versátil para el teletrabajo. El área social se integra de manera fluida con una acogedora terraza de 5 metros cuadrados, ideal para disfrutar de momentos de relajo en uno de los sectores más cotizados de la capital.

La eficiencia arquitectónica de este departamento se complementa con detalles técnicos de alto estándar. El edificio, de solo diez pisos de altura, ofrece una atmósfera de mayor exclusividad y tranquilidad al contar con solo cinco departamentos por piso. Entre sus atributos diferenciadores, la propiedad incluye un estacionamiento privado y una bodega (N° 73), elementos fundamentales que añaden un valor competitivo en el mercado de corretaje de Providencia. En cuanto a la gestión operativa, la propiedad mantiene gastos comunes controlados de aproximadamente $180.000 y contribuciones trimestrales de $112.334, lo que representa una estructura de costos equilibrada para una propiedad de estas características en el sector oriente.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en la intersección estratégica de Valenzuela Castillo con Manuel Montt, los residentes disfrutan de una conectividad inigualable. La cercanía al Metro Manuel Montt facilita el desplazamiento hacia cualquier punto de Santiago, mientras que el barrio ofrece una oferta de servicios de primer nivel: centros médicos, prestigiosos colegios, universidades, bancos y una variada propuesta gastronómica y comercial. Vivir en Providencia permite combinar la vida de barrio tradicional con el dinamismo urbano, teniendo a mano ciclovías, parques y espacios culturales que enriquecen el día a día.

Esta propiedad representa una opción sólida tanto para quienes buscan su próximo hogar como para inversionistas que priorizan activos de fácil arrendamiento y baja vacancia. No pierda la oportunidad de adquirir un departamento que reúne ubicación, funcionalidad y excelente estado de conservación en una de las comunas con mejor calidad de vida de Chile. Lo invitamos a contactar a nuestros asesores inmobiliarios para coordinar una visita y conocer en detalle todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecer. Agende su cita hoy mismo.

Gastos comunes aproximados: **$180.000**

Contribuciones aproximadas: **$112.334**

Más características

Departamento muy funcional 3d 2b 1e

Orientación: **Oriente**
Pisos: **10**
Año construcción: **2015**

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (11 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Piscina
- Terraza
- Walk-in closet

- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Piscina temperada
- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Admite mascotas

