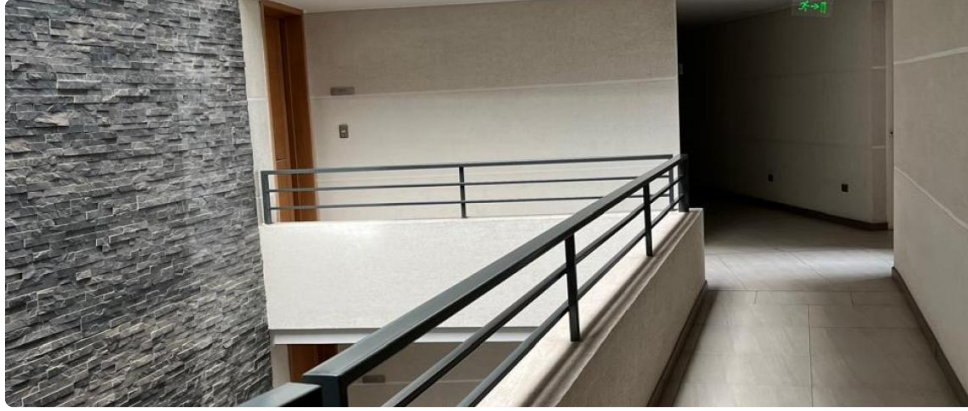


# Arriendo Dept en Viña Cousiño, Quilín



UF 31,9 / \$1.300.000

📍 Viña cousiño

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 112 m<sup>2</sup> construidos

🌿 13 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo Dept en Viña Cousiño, Quilín

Descubre la sofisticación y el confort en uno de los sectores más exclusivos de Peñalolén, donde la amplitud y la luz natural se combinan para ofrecer una experiencia de vida inigualable. Este magnífico departamento en el corazón de Viña Cousiño destaca por su diseño moderno y vistas despejadas, ideal para quienes buscan una calidad de vida superior en un entorno seguro y residencial.

Ubicado en un edificio de baja densidad construido en el año 2019, esta propiedad se sitúa en el quinto piso, ofreciendo una distribución inteligente de 112 metros cuadrados construidos y una superficie total de 130 metros cuadrados. El programa habitacional consta de tres amplios dormitorios, destacando la suite principal por su privacidad y dimensiones, junto a dos baños completos con acabados de alta calidad. La amplitud de sus espacios comunes permite una integración fluida entre el living y el comedor, maximizando la sensación de libertad en cada rincón del hogar y aprovechando al máximo su orientación privilegiada.

Uno de los mayores atractivos de esta unidad es su generosa terraza de 13 metros cuadrados, que brinda un espacio adicional ideal para el esparcimiento y la contemplación del entorno precordillerano. En términos de equipamiento y seguridad, el complejo cuenta con vigilancia las 24 horas y sistemas de acceso controlado, garantizando un ambiente protegido y tranquilo para toda la familia. La propiedad incluye además un estacionamiento privado y una amplia bodega (n° 23), elementos esenciales que complementan la funcionalidad de este departamento en un edificio que destaca por su exclusividad, con solo seis unidades por piso.

El sector de Viña Cousiño, en la zona de Quilín, es reconocido por su excelente calidad de vida y conectividad estratégica dentro de la comuna de Peñalolén. Los residentes disfrutan de la proximidad a centros educativos de excelencia, una variada oferta comercial, servicios de salud de primer nivel y extensas áreas verdes que fomentan un estilo de vida activo. La facilidad de acceso a las principales arterias viales y opciones de transporte público asegura un desplazamiento eficiente hacia los centros financieros y comerciales de la capital, manteniendo la paz de un barrio residencial consolidado.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un arriendo que combine modernidad, seguridad y una ubicación privilegiada en un entorno de alta plusvalía. El departamento estará disponible a partir de junio, entregándose en excelentes condiciones de mantenimiento y listo para ser habitado.

Lo invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos en corretaje de propiedades para agendar una visita técnica y descubrir personalmente todas las ventajas y detalles que hacen de este departamento su próximo hogar ideal.

Gastos comunes aproximados: **\$230.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Arriendo Dept en Viña Cousiño, Quilín

Orientación: **Oriente**

Pisos: **7**

Año construcción:  
**2019**

## Barrio:

Metro (10 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (6 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (4 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ TV satelital

