

# Arriendo 2D/2B Santiago Centro: Seguridad y Conectividad a pasos de La Moneda



UF 400.000 / \$16.306.000.000

📍 Santiago Centro

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 65 m<sup>2</sup> construidos

🌳 3 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo 2D/2B Santiago Centro: Seguridad y Conectividad a pasos de La Moneda

Descubra la comodidad de vivir en el corazón neurálgico de Santiago, en un departamento que combina amplitud excepcional y una ubicación estratégica inigualable. Esta propiedad destaca por sus generosos 65 metros cuadrados y una distribución funcional diseñada para maximizar el bienestar urbano a pasos de los principales centros cívicos, financieros y gubernamentales de la capital.

Este departamento usado, disponible para arriendo con entrega inmediata, ofrece un programa habitacional optimizado que incluye dos dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal ha sido configurado en suite, proporcionando un refugio privado de confort y funcionalidad. La zona social se articula mediante una cocina integrada de estilo contemporáneo, la cual favorece la interacción y el aprovechamiento de la superficie útil, conectando de manera fluida con el área de living-comedor. Complementando el espacio interior, la propiedad cuenta con una terraza de 3 metros cuadrados que permite disfrutar de ventilación natural y una perspectiva despejada desde el piso 10, ideal para quienes valoran la luminosidad en su hogar.

Ubicado en una sólida torre de 18 niveles construida en el año 2000, el inmueble garantiza estándares de construcción tradicionales y espacios más amplios que los proyectos inmobiliarios actuales. En materia de seguridad, el edificio cuenta con un sistema de vigilancia y conserjería operativo las 24 horas del día, además de accesos controlados para brindar total tranquilidad a sus habitantes. La convivencia se ve favorecida por una densidad controlada de solo siete departamentos por piso, lo que asegura un entorno residencial tranquilo y profesional. Los gastos comunes se sitúan en aproximadamente 90.000 pesos, una cifra competitiva dentro del mercado de Santiago Centro dada la infraestructura y servicios del sector.

El entorno urbano es uno de los mayores atributos de esta propiedad. Situado en el estratégico cuadrante de Agustinas con San Martín, el departamento goza de una conectividad privilegiada con acceso inmediato a las principales arterias viales y a pasos de diversas estaciones de Metro. La ubicación permite prescindir del automóvil, gracias a la cercanía con supermercados, centros de salud, notarías, instituciones educativas y una vasta oferta cultural y gastronómica propia del casco histórico. Vivir a minutos de La Moneda significa estar en el centro de la actividad administrativa y comercial del país, rodeado de todos los servicios necesarios para una vida urbana eficiente.

Esta es la oportunidad ideal para quienes buscan equilibrar la vida laboral con el confort de un hogar espacioso y seguro en la Región Metropolitana. Le invitamos a conocer esta excelente alternativa habitacional que destaca por su relación entre m<sup>2</sup> y ubicación. **Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar en Santiago Centro.**

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

## Más características

# Arriendo 2D/2B Santiago Centro: Seguridad y Conectividad a pasos de La Moneda

Orientación:

**Surponiente**

Pisos: **18**

Año construcción: **2000**

**Barrio:**

Metro (5 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (11 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (9 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Walk-in closet
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- Salón de usos múltiples
- ✓

