

# Casa cerca de la Universidad del Bío-Bío Chillán



UF 11 / \$450.000

📍 Camino a San Bernardo

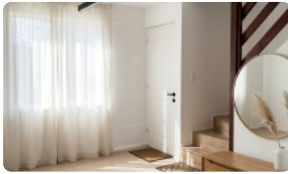
🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 2 estacionamientos

📏 84 m<sup>2</sup> construidos

📏 108 m<sup>2</sup> terreno



Esta propiedad destaca por su cercanía estratégica a importantes centros educativos y su excelente conectividad, posicionándose como la opción ideal para quienes buscan calidad de vida y funcionalidad en un entorno residencial consolidado.

Casa de dos niveles, diseñada bajo estándares de eficiencia y aprovechamiento de espacios. Con una superficie construida de 84 m<sup>2</sup> emplazada sobre un terreno total de 108 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece una distribución inteligente que garantiza el máximo confort, con espacios para disfrutar en familia, con quincho y sala multiuso, 3 dormitorios con luz natural y 2 baños.

La ubicación en el sector de Camino a San Bernardo representa una ventaja competitiva inigualable. Al encontrarse a pasos de la Universidad del Bío-Bío (UBB), la propiedad se convierte en un activo estratégico para profesionales vinculados al sector académico, investigadores o familias que valoran la cercanía a polos de desarrollo educativo y servicios esenciales.

Transporte público fluido, colegios, centros comerciales y diversas zonas de esparcimiento, lo que garantiza una conectividad superior con el resto de la comuna. Contáctanos hoy mismo para recibir asesoría profesional detallada, resolver tus inquietudes y coordinar una visita técnica para conocer personalmente todas las ventajas que esta propiedad tiene para ofrecer. Tu próximo hogar en Chillán está a solo un paso!

## Más características

# Casa cerca de la Universidad del Bío-Bío Chillán

Orientación: **Oriente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2013**

**Barrio:**

Colegios (5 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (15 min)

Comercio (10 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (2 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Áreas verdes

- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Energia Solar
- ✓ Desayunador
- ✓ Sólo familia

