Opotunidad San Miguel
2D1B1E1B



UF **3.000** / $**123.774.000**

Metro Ciudad del Niño

2 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
45 m² construidos
3 m² terraza















Opotunidad San Miguel
2D1B1E1B

Descubra la combinación perfecta entre modernidad y conectividad estratégica en este exclusivo departamento ubicado en el corazón de San Miguel, a pasos del Metro Ciudad del Niño. Disfrute de una vista panorámica privilegiada desde el piso 17 en una propiedad de diseño contemporáneo que destaca por su alta plusvalía y rentabilidad en el mercado actual.

Esta propiedad, construida en el año 2019, representa una oportunidad excepcional para inversionistas y familias que buscan calidad de vida en un entorno consolidado. El departamento cuenta con una superficie total de 45 metros cuadrados, distribuidos de manera eficiente para maximizar cada espacio. Su programa habitacional incluye 2 dormitorios, uno de ellos matrimonial y 1 baño completo, diseñados con terminaciones modernas y funcionales. Un valor añadido fundamental es la inclusión de un estacionamiento privado y una bodega, elementos esenciales que garantizan comodidad y seguridad para sus residentes.

El inmueble se sitúa en la planta 17 de una torre de alta categoría, lo que asegura una excelente iluminación natural y una ventilación óptima. La zona social se extiende hacia una terraza de 3 metros cuadrados, ideal para disfrutar del entorno urbano desde la altura. Entre los detalles técnicos y de operación, destacan los gastos comunes aproximados de $80.000 y contribuciones de $36.000, valores competitivos para una propiedad de estas características y antigüedad. La comunidad ofrece seguridad integral las 24 horas, acceso controlado y una baja densidad por piso, con solo 8 departamentos por nivel, fomentando un ambiente residencial tranquilo y seguro.

El entorno del sector Metro Ciudad del Niño es uno de los más demandados en la comuna de San Miguel debido a su excelente infraestructura. A pocos minutos caminando, los residentes tienen acceso a una robusta red de servicios que incluye centros comerciales, supermercados, farmacias y una variada oferta gastronómica. La conectividad es inmejorable, con acceso rápido a la Gran Avenida y a la red de Metro, facilitando el traslado hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. Además, el sector cuenta con una prestigiosa oferta educativa de colegios y áreas verdes cercanas, consolidándose como un polo habitacional de primer nivel.

Esta es la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario moderno en una de las zonas con mayor crecimiento y demanda de Santiago. Lo invitamos a contactarnos para obtener más información y coordinar una visita profesional. Descubra el potencial de su próxima inversión o el nuevo hogar que su familia merece. Agende su cita con nuestros asesores expertos ahora mismo.

Gastos comunes aproximados: **$80.000**

Contribuciones aproximadas: **$36.000**

Más características

Orientación: **Sur**
Pisos: **17**
Año construcción: **2019**

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (7 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (5 min)

- Closets
- Cocina
- Living
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Salón de Fiesta

- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet