

# Arriendo Casa Los Triguales Cauquenes



UF 9,1 / \$369.000

📍 Villa los trigales

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 75 m<sup>2</sup> construidos



# Arriendo Casa Los Trigales Cauquenes

Casa de dos niveles, construida en el año 2021, ofrece una infraestructura sólida y moderna, diseñada para brindar el máximo confort a sus residentes. Con una superficie construida de 75 metros cuadrados sobre un generoso terreno de 150 metros cuadrados, la distribución interior ha sido optimizada para aprovechar la luz natural en cada rincón. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, ideales para el descanso y la privacidad, complementados por dos baños completos con terminaciones de calidad.

En el área exterior, la propiedad dispone de un amplio espacio de estacionamiento con capacidad para dos vehículos, brindando comodidad y seguridad. Una de las grandes ventajas competitivas de este inmueble es que no cuenta con gastos comunes asociados, lo que permite un ahorro significativo en el presupuesto mensual del arrendatario. Al ser una construcción de data reciente, todos los acabados se mantienen en excelente estado, ofreciendo una experiencia de habitabilidad superior y eficiente en términos de mantenimiento.

El entorno de Villa Los Trigales, específicamente en el sector de Porongo, se ha consolidado como un barrio residencial de preferencia para familias que buscan seguridad y espacio sin alejarse de los servicios urbanos esenciales. La conectividad es excelente, permitiendo un acceso fluido a las principales arterias viales de la comuna de Cauquenes, facilitando el traslado hacia comercios locales, establecimientos educacionales de prestigio y centros de salud. Vivir en esta ubicación significa disfrutar de un ambiente familiar y silencioso, factores determinantes para quienes priorizan el bienestar de los suyos.

La propiedad se encuentra con disponibilidad inmediata, lista para ser recepcionada por quienes busquen establecerse en un hogar funcional y moderno. Como especialistas en gestión inmobiliaria, le asesoramos integralmente para garantizar un proceso de arriendo transparente y profesional. No deje pasar esta oportunidad de vivir en uno de los sectores con mejor proyección de la zona. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje para agendar una visita y conocer en detalle su próximo hogar en Cauquenes.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: 2

Año construcción: 2021

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (9 min)

Clínicas (11 min)

Ciclovía (10 min)

Comercio (10 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (4 min)

Parques (6 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Living

✓ Patio

✓ Piscina

