

# Arriendo Departamento un dormitorio centro Viña



UF 11,3 / \$460.000

📍 Sporting

🛏️ 1 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 25 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo Departamento un dormitorio centro Viña

Disfrute de una experiencia residencial única en el piso 18 de uno de los sectores más exclusivos y dinámicos de Viña del Mar, con vistas despejadas y equipamiento completo. Este sofisticado departamento amoblado representa la combinación perfecta entre funcionalidad moderna, confort y una ubicación estratégica envidiable en el corazón de la ciudad jardín.

La propiedad, de disposición tipo suite, cuenta con un dormitorio principal diseñado cuidadosamente para optimizar cada metro cuadrado, integrando un baño privado con terminaciones de calidad. Con una superficie construida de 25 metros cuadrados complementada por una terraza de 2 metros cuadrados, el espacio se distribuye de manera inteligente para ofrecer una habitabilidad superior. La unidad se entrega totalmente amoblada con un estilo contemporáneo, permitiendo una transición inmediata y sin complicaciones para el nuevo arrendatario. Consta con la posibilidad de optar a un estacionamiento privado por un valor adicional del 50.000 pesos.

Residir en el Edificio Sporting garantiza no solo un inmueble de alta calidad, sino un entorno seguro y profesional. La altura del piso 18 asegura una excelente iluminación natural durante gran parte del día y una ventilación óptima, factores esenciales para el bienestar y la eficiencia energética. El edificio destaca por su infraestructura sólida y mantenida, ofreciendo la privacidad necesaria para quienes buscan un refugio tranquilo dentro del ritmo urbano. La seguridad y el orden administrativo del edificio se reflejan en el excelente estado de sus áreas comunes y accesos, proporcionando una tranquilidad constante a sus residentes.

Ubicado en el prestigioso sector Sporting, específicamente en la reconocida zona de 7 Norte, este departamento ofrece una conectividad de primer nivel con el resto de la Región de Valparaíso. Su emplazamiento estratégico permite acceder en pocos minutos a centros comerciales, servicios financieros, instituciones de salud y una variada oferta gastronómica y cultural. La proximidad a las principales vías de transporte y a los polos educativos más importantes de Viña del Mar convierte a esta propiedad en una opción inmejorable para profesionales jóvenes o parejas que valoran el tiempo y la calidad de vida urbana.

Esta es una oportunidad excepcional para asegurar un espacio de alto estándar en una de las ubicaciones más codiciadas de la costa central. Le invitamos a conocer personalmente esta propiedad y descubrir todas las ventajas que ofrece para su próximo proyecto de vida. Para obtener más información, resolver dudas adicionales o coordinar una visita guiada a la brevedad, le solicitamos contactar a nuestro equipo de gestión inmobiliaria. Estamos a su entera disposición para asesorarlo en todo el proceso de arriendo con el profesionalismo que usted merece.

Gastos comunes aproximados: \$60

## Más características

Orientación: **Norponiente**

### Barrio:

Metro (15 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Closets
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería
- ✓ Amoblado

- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural

